

Số: 05 /KL-UBND

Bình Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**  
**Đối với ông Phạm Đình Tới- Bí thư Đảng uỷ xã Hùng Thắng**

Ngày 26/4/2024 UBND huyện Bình Giang đã ban hành Quyết định số 1114/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với ông Phạm Đình Tới- Bí thư Đảng uỷ xã Hùng Thắng năm 2021 xây nhà kiên cố, công trình phụ trên diện tích lưu không dòng chảy của xóm và trên diện tích Ao công ích do UBND xã quản lý giao khoán thầu cho hộ dân sử dụng tại thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng.

Căn cứ nội dung tố cáo, ý kiến giải trình của người bị tố cáo, báo cáo kết quả xác minh nội dung tố cáo ngày 12/8/2024 của Đoàn xác minh, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND huyện Bình Giang kết luận nội dung tố cáo như sau:

**1. Kết quả xác minh nội dung tố cáo.**

**1.1. Làm việc với Người tố cáo.**

Người tố cáo trình bày như sau: Khu đất gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây nhà được mua lại từ ông Lê Đồng Du. Tại thời điểm mua, trên thửa đất của ông Lê Đồng Du đã có nhà cấp 4, một dãy chuồng trại để chăn nuôi lợn và tường xây đến mặt đất để giữ đất giáp với Ao của UBND xã quản lý giao khoán thầu cho hộ dân. Trong quá trình sử dụng đất, từ lúc mua đến nay gia đình ông Phạm Đình Tới đã đổ đất làm vỡ phần tường cũ mà ông Lê Đồng Du đã xây làm lấn sang phần diện tích Ao của UBND xã quản lý. Năm 2021 gia đình ông Phạm Đình Tới bắt đầu xây nhà và các công trình phụ, cuối năm 2023 UBND xã Hùng Thắng đã đo kiểm tra thực tế, kết quả sơ bộ xác định gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây nhà và công trình phụ lấn sang diện tích rãnh thoát nước của xóm và Ao của UBND xã quản lý.

Người tố cáo cung cấp các tài liệu, chứng cứ liên quan đến nội dung tố cáo như sau: Biên bản làm việc ngày 19/11/2023 của UBND xã Hùng Thắng (*bản phô tô*); Kết quả đo đạc sơ bộ thửa đất số 37, tờ bản đồ 05 kèm theo biên bản làm việc ngày 19/11/2023 của UBND xã Hùng Thắng (*bản phô tô*); Biên bản làm việc ngày 10/11/2023 của UBND xã Hùng Thắng (*bản phô tô*); Thông báo ngày 29/11/2023 của UBND xã Hùng Thắng về thông báo nội dung làm việc theo đơn đề nghị của công dân (*bản phô tô*).

## **1.2. Làm việc với ông Phạm Đình Tới- Bí thư Đảng uỷ xã Hùng Thắng (người bị tố cáo).**

Ông Phạm Đình Tới giải trình như sau: Năm 1999 vợ chồng tôi (ông Phạm Đình Tới) có mua thửa đất giáp mặt đê tại thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng của gia đình ông Lê Đồng Du, thời điểm mua thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất), hai bên chỉ thống nhất bàn giao ranh, mốc giới theo hiện trạng sử dụng, không xác định, chiều dài, chiều rộng cụ thể và diện tích của thửa đất. Tại thời điểm nhận chuyển nhượng đất từ gia đình ông Lê Đồng Du, trên thửa đất đã tồn tại một số công trình như: 03 gian nhà cấp 4, một dãy chuồng lợn, một đoạn tường gạch xây giáp phía Ao đằng sau, cao bằng mặt đất.

Năm 2001 thửa đất trên được UBND xã Hùng Thắng thực hiện đo đạc bản đồ địa chính chính quy phục vụ việc cấp GCNQSD đất, năm 2003 gia đình tôi (ông Phạm Đình Tới) đã được cấp GCNQSD đất, thửa đất số 37, tờ bản đồ 05, diện tích thửa đất: 357,8 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 157,8m<sup>2</sup> đất vườn thừa hợp pháp, thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Năm 2005 gia đình tôi xây căn nhà ống 2 tầng để sinh sống, trong quá trình sử dụng gia đình tôi đã xây dựng lại tường bao phía sau nhưng chỉ xây tường theo mốc cũ mà ông Du đã xây trước đó.

Đến cuối năm 2021 gia đình tôi tiếp tục xây thêm căn nhà mới 2 tầng, trước khi xây dựng gia đình tôi đã chủ quan không kiểm tra lại diện tích trên GCNQSD đất được cấp năm 2003 nên đã xây nhà và các công trình phụ theo như hiện trạng sử dụng đất. Năm 2023 khi UBND xã Hùng Thắng đo sơ bộ hiện trạng sử dụng đất của gia đình tôi liên quan đến nội dung kiến nghị, phán ánh của công dân, khi đó gia đình tôi mới biết đất phía sau đã xây một số công trình lấn sang diện tích Ao của UBND xã và rãnh thoát nước của xóm. Nhưng do gặp khó khăn về kinh tế, đến cuối năm 2023 vợ chồng tôi làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05 thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng và thỏa thuận bên ngoài hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ các công trình trên đất mà gia đình tôi đang sử dụng cho vợ chồng ông Phạm Đình Việt.

## **1.3. Làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến nội dung tố cáo**

### **1.3.1. Làm việc với ông Lê Đồng Du- thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng về nội dung liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho gia đình ông Phạm Đình Tới.**

Năm 1999 gia đình ông Lê Đồng Du có bán cho gia đình ông Phạm Đình Tới khoảng 2/3 diện tích thửa đất gia đình ông Du đang sử dụng. Thời điểm bán đất cho ông Phạm Đình Tới hai bên chưa xác định được diện tích, chiều dài,

chiều rộng cụ thể của thửa đất mà chỉ xác định theo mốc giới, cụ thể: Một bên giáp nhà ông Phạm Viết Mạnh, một bên giáp nhà ông Du, đằng sau là giáp Ao của UBND xã, mặt trước giáp đường (*thời điểm bán thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất*). Tại thời điểm bán, trên thửa đất đã có 3 gian nhà cấp 4 xây giáp phía nhà anh Mạnh, một dãy chuồng trại để chăn nuôi lợn giáp với phía bên nhà con trai ông Du đang ở hiện tại, phía đằng sau giáp Ao ông Du có xây tường bó đến mặt đất, chiều dài khoảng 2/3 thửa đất (*vị trí bắt đầu từ giáp nhà ông mạnh đến khoảng giữa Ao*) được xây khoảng năm 1987, năm 1988. Ông Lê Đồng Du cho biết sau khi mua đất, trong quá trình sử dụng khoảng năm 2002, năm 2003 gia đình ông Phạm Đình Tới đã đổ đất lấn ra phía sau Ao vượt qua mốc tường bó ông Du đã xây.

Ông Lê Đồng Du không nhất trí đối với nội dung UBND xã Hùng Thắng xác định việc gia đình ông Phạm Đình Tới xây dựng công trình trên nền tường đã bó Ao cũ của ông Du xây trước đó được nêu trong Biên bản xác định nguồn gốc đất và tài sản ngày 21/5/2024.

### ***1.3.2. Làm việc với Chủ tịch UBND xã Hùng Thắng, công chức địa chính xây dựng xã Hùng Thắng.***

Theo báo cáo số 33/BC-UBND ngày 22/5/2024 và biên bản xét duyệt nguồn gốc đất ngày 21/5/2024 của Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất xã Hùng Thắng: Thửa đất của gia đình ông Phạm Đình Tới sử dụng theo hồ sơ 299 thể hiện thuộc 02 thửa đất là: Thửa số 305, tờ bản đồ số 08 và thửa số 306, tờ bản đồ số 08. Năm 1983 ông Lê Đồng Du đã nhận chuyển nhượng và sử dụng hai thửa đất trên, đến năm 1999 ông Lê Đồng Du chuyển nhượng một phần diện tích cho hộ ông Phạm Đình Tới. Khoảng cuối năm 2021 gia đình ông Phạm Đình Tới bắt đầu thực hiện việc xây dựng thêm căn nhà mới 2 tầng và các công trình phụ trên thửa đất số 37, tờ bản đồ 05 tại thôn Hoà Ché. Trong thời gian từ lúc bắt đầu đến khi hoàn thành việc xây dựng nhà và các công trình phụ không có hộ gia đình, cá nhân nào phản ánh tới UBND xã việc gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây dựng vượt lấn ra diện tích Ao của UBND xã và rãnh thoát nước của xóm. Đến tháng 10 năm 2023 khi có công dân kiến nghị, phản ánh việc gia đình ông Phạm Đình Tới xây dựng công trình lấn chiếm ra đất thủy lợi. Lãnh đạo UBND xã Hùng Thắng, đại diện một số ban, ngành của xã, cán bộ thôn Hoà Ché cùng các cá nhân có liên quan đã tổ chức 03 buổi làm việc và đo sơ bộ hiện trạng sử dụng đất để đánh giá việc vi phạm của gia đình ông Phạm Đình Tới. Kết quả sơ bộ cho thấy phía sau nhà ông Phạm Đình Tới đã xây dựng một số công trình như: Một phần nhỏ ngôi nhà mới 2 tầng, tường bao, cột sắt, quây tôn, làm sân lấn ra Ao công ích của UBND xã (*thửa 38, tờ bản đồ 05*) và rãnh thoát nước của xóm với diện tích khoảng gần 38 m<sup>2</sup>; thời điểm diện tích đất tăng thêm

được xác định từ trước ngày 01/7/2004. UBND xã Hùng Thắng đã yêu cầu gia đình ông Phạm Đình Tới tự tháo dỡ các công trình, nạo vét các vật liệu, đất đã bồi lấp vào diện tích đất Ao của UBND xã quản lý và rãnh thoát nước của xóm. Tuy nhiên sau đó công dân rút đơn, không phản ánh nữa, nên UBND xã Hùng Thắng đã không thường xuyên đôn đốc kiểm tra việc gia đình ông Phạm Đình Tới đã khắc phục xong hậu quả vi phạm hay chưa. Thời điểm đó UBND xã Hùng Thắng chưa lập hồ sơ vi phạm, chưa ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ gia đình ông Phạm Đình Tới.

Trong quá trình UBND xã Hùng Thắng xem xét, giải quyết kiến nghị phản ánh của công dân, UBND xã không nắm được việc gia đình ông Phạm Đình Tới chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05, thôn Hoà Ché cho gia đình ông Phạm Đình Việt và cũng không ban hành văn bản nào gửi đến các cơ quan có liên quan đề nghị dừng giao dịch quyền sử dụng đất thửa số 37, tờ bản đồ 05.

Đối với phần diện tích đất phía trước lấn ra ngoài đường trục xã theo như kết quả trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Giang với diện tích 44,6m<sup>2</sup>, gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây công, tường rào và làm sân trên phần diện tích đất đó. Năm 2018 UBND xã Hùng Thắng vận động các hộ gia đình hai bên tuyến đường liên xã tự giải toả công trình vi phạm và hiến đất làm đường, gia đình ông Phạm Đình Tới và các hộ gia đình khác đã chấp hành tháo dỡ công trình để làm đường. Sau khi làm đường xong các gia đình đã đồng loạt xây lại tường bao. Năm 2022 khi xây thêm nhà mới, gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây tường rào và công mới như hiện tại. Năm 2023 do công dân chỉ kiến nghị, phản ánh phần đất vi phạm phía sau nên UBND xã Hùng Thắng không tiến hành đo, kiểm tra phần diện tích phía trước.

Như vậy, trên cơ sở nội dung xác minh và nội dung liệt việc, nhận thấy:

- UBND xã Hùng Thắng (thời kỳ năm 2021, năm 2022 và năm 2023) chưa thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời vi phạm về đất đai đối với gia đình ông Phạm Đình Tới.

- Ông Phạm Đình Muôn - Chủ tịch UBND xã Hùng Thắng với vai trò người đứng đầu nhưng chưa kịp thời chỉ đạo các bộ phận chuyên môn dẫn đến không phát hiện và ngăn chặn gia đình ông Phạm Đình Tới xây dựng (*mặc dù việc xây dựng trên diện tích đất đã lấn chiếm từ trước*); khi phát hiện vi phạm đã có văn bản yêu cầu khắc phục hậu quả, nhưng chưa lập hồ sơ xử lý đối với vi phạm đất đai của gia đình ông Phạm Đình Tới.

- Ông Phạm Mạnh Kim - Công chức địa chính xã Hùng Thắng (*giai đoạn năm 2021 và năm 2022*) chưa làm tốt nhiệm vụ chuyên môn, chưa phát hiện kịp thời việc

xây dựng nhà và các công trình phụ trợ trên đất lấn chiếm của hộ gia đình ông Phạm Đình Tới.

**1.3.3. Làm việc với ông Phạm Xuân Hệ - Cán bộ địa chính xã Hùng Thắng (thời điểm năm 2001) liên quan đến nội dung trong Biên bản ngày 16/9/2001 của UBND xã Hùng Thắng về xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng) thửa đất số 37 có diện tích 357,8m<sup>2</sup> của gia đình ông Phạm Đình Tới.**

Thời điểm năm 2001 xã Hùng Thắng thực hiện chủ trương của cấp trên về việc đo vẽ hiện trạng đất để lập bản đồ chính quy năm 2001 phục vụ cho công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cán bộ địa chính và cán bộ đo đạc đã đến trực tiếp hiện trạng thửa đất của các hộ dân để thực hiện đo vẽ, đều có sự chứng kiến của trưởng thôn, chủ hộ cùng các hộ gia đình giáp ranh. Các hộ dân tại thời điểm được đo đất theo hiện trạng tường rào sử dụng đến đâu thì xác định ranh, mốc giới đến đó để đo (các hộ giáp ranh thì thống nhất ranh, mốc giới với nhau, còn nếu ranh giáp ao của tập thể thì theo hiện trạng tường bao của các hộ).

**1.4.4. Làm việc với ông Phạm Đình Tới, bà Phạm Thị Mãng, ông Phạm Đình Việt và bà Đỗ Thị Bình về việc chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ 05, thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng.**

Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21/11/2023 ký tại Văn phòng công chứng Trần Bá Tuấn chỉ thể hiện việc ông Phạm Đình Tới và bà Phạm Thị Mãng chuyển nhượng cho ông Phạm Đình Việt và bà Đỗ Thị Bình quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ 05 diện tích thửa đất: 357,8 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 157,8m<sup>2</sup> đất vườn thừa hợp pháp, thời hạn sử dụng đất là lâu dài, được cấp GCNQSD đất ngày 10/4/2003. Tại thời điểm làm thủ tục chuyển nhượng hai bên đã không tiến hành đo đạc, kiểm tra lại diện tích, các công trình xây dựng trên đất mà chỉ thực hiện chuyển nhượng theo đúng như diện tích thửa đất như trong GCNQSD đất đã được cấp năm 2003. Tuy nhiên trên thực tế vợ chồng ông Phạm Đình Tới và vợ chồng ông Phạm Đình Việt đã thoả thuận thêm bên ngoài với nhau là chuyển nhượng toàn bộ các công trình được xây dựng trên thửa đất. Mọi thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng thửa đất trên hai bên gia đình thực hiện trên Văn phòng công chứng và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, cơ quan thuế, không thực hiện thủ tục nào tại UBND xã Hùng Thắng. Thời điểm làm thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất do bận đi làm nên vợ chồng ông Phạm Đình Việt không biết thửa đất trên đang có tranh chấp và đang được UBND xã Hùng Thắng xem xét, giải quyết.

Tại buổi làm việc vợ chồng ông Phạm Đình Tới và vợ chồng ông Phạm Đình Việt đã được xem kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05 thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất

đại huyện Bình Giang ký duyệt ngày 28/6/2024. Căn cứ kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 37, tờ bản đồ 05 ngày 28/6/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Giang, có hiện trạng sử dụng thửa đất là 437,1m<sup>2</sup> tăng 79,3m<sup>2</sup> so với diện tích trong GCNQSD đất cấp cho ông Phạm Đình Tới và bà Phạm Thị Mãng năm 2003 (diện tích: 357,8m<sup>2</sup>). Sau khi được xem kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05, thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Giang. Ông Phạm Đình Tới và bà Phạm Thị Mãng đã xác nhận phần diện tích tăng so với GCNQSD đất được cấp và gia đình đã xây dựng một số công trình trên phần diện tích đất tăng đó như: tường rào, lán tôn, rãnh thoát nước, sân gạch, một phần nhà mới 2 tầng, thời điểm xây dựng từ tháng 10/2021 đến tháng 6/2022.

Đối với phần diện tích đất tăng thêm là: 79,3 m<sup>2</sup> so với diện tích trong GCNQSDĐ được cấp theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ 05 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Giang ký duyệt ngày 28/6/2024 xác định. Gia đình ông Phạm Đình Tới thỏa thuận chuyển nhượng toàn bộ phần diện tích đã lấn ra ngoài GCNQSD đất (phần diện tích 79,3m<sup>2</sup>) và các công trình gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây dựng trên phần diện tích đất đã lấn ra cho gia đình ông Phạm Đình Việt.

Từ những căn cứ trên, nhận thấy:

- Gia đình ông Phạm Đình Tới (năm 2021 và năm 2022) khi xây dựng thêm căn nhà mới 2 tầng, đã xây dựng một số công trình và tường bao mới nằm ngoài diện tích trong GCNQSD đất được cấp năm 2003 là không đúng theo quy định.

- Việc gia đình ông Phạm Đình Tới thỏa thuận với gia đình ông Phạm Đình Việt chuyển nhượng cả phần diện tích đất và tài sản trên phần đất lấn chiếm là không đúng theo quy định.

## **2. Căn cứ pháp luật để xác định có hay không hành vi vi phạm pháp Luật.**

Luật Tố cáo năm 2018; Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo;

Điều 12 Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 quy định những hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai nay quy định tại Điều 11 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Điều 188 Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 quy định điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nay quy định tại Điều 45 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Điều 3 Nghị định 91/2019/NĐ-CP về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

### 3. Kết luận.

Căn cứ vào nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, tài liệu và chứng cứ có liên quan, cho thấy:

Thửa đất của gia đình ông Phạm Đình Tới sử dụng (*nay đã chuyển nhượng cho gia đình ông Phạm Đình Việt*) theo hồ sơ 299 thuộc 02 thửa đất là: Thửa số 305, tờ bản đồ số 08 và thửa số 306, tờ bản đồ số 08. Năm 1983 ông Lê Đồng Du nhận chuyển nhượng và sử dụng hai thửa đất trên. Đến năm 1999 gia đình ông Phạm Đình Tới nhận chuyển nhượng một phần thửa đất của gia đình ông Lê Đồng Du tại thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng. Năm 2001 UBND xã Hùng Thắng tổ chức đo hiện trạng để lập bản đồ địa chính chính quy phục vụ công tác cấp GCNQSD đất, theo thực tế hiện trạng sử dụng tại thửa đất của gia đình ông Phạm Đình Tới thể hiện tại Biên bản ngày 16/9/2001 là thửa T37, diện tích là 357,8m<sup>2</sup>. Năm 2003 thửa đất của ông Phạm Đình Tới và bà Phạm Thị Măng được UBND huyện Bình Giang cấp GCNQSD đất là thửa số 37, tờ bản đồ số 05, diện tích thửa đất: 357,8 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 157,8m<sup>2</sup> đất vườn thừa hợp pháp, thời hạn sử dụng đất là lâu dài. Trong quá trình sử dụng gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây dựng thêm tường bao, năm 2005 xây một căn nhà ông để ở. Đến năm 2021 và năm 2022 khi xây dựng thêm căn nhà mới 2 tầng, gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây dựng một số công trình và tường bao mới nằm ngoài diện tích trong GCNQSD đất được cấp năm 2003. Theo như kết quả đo đạc thửa đất số 37, tờ bản đồ 05, thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng ngày 28/6/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Giang đã thể hiện phần diện tích nằm ngoài ranh giới GCNQSD đất là: 81,1m<sup>2</sup> (*thực tế theo hiện trạng sử dụng diện tích tăng: 79,3m<sup>2</sup>, vì còn 1,8m<sup>2</sup> giáp nhà ông Du không sử dụng hết mốc giới*) cụ thể: Diện tích mặt phía sau lấn ra Ao công ích của UBND xã và rãnh thoát nước của xóm (*lấn sau khi đã đo đạc năm 2001*) là: 36,5m<sup>2</sup>, hiện trạng gia đình ông Phạm Đình Tới đã sử dụng để xây dựng một số công trình như: Tường nhà 2 tầng (4,1m<sup>2</sup>), còn lại là rãnh thoát nước, tường rào, lán tôn, sân phía sau (*tổng 32,4m<sup>2</sup>*). Diện tích mặt phía trước lấn đất giao thông (*đường liên xã*) là: 44,6m<sup>2</sup>, hiện đã xây dựng: cổng, tường rào, lán tôn, sân phía trước.

Cuối năm 2023 ông Phạm Đình Tới và bà Phạm Thị Măng đã làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ 05 cho ông Phạm Đình Việt và bà Đỗ Thị Bình. Ngoài các điều khoản trong hợp đồng chuyển nhượng ngày 21/11/2023 tại Văn phòng công chứng, 02 bên gia đình đã tự thoả thuận thêm bên ngoài là chuyển nhượng toàn bộ tài sản trên đất, bao gồm cả phần diện tích đã lấn ra ngoài GCNQSD đất và các công trình gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây dựng trên phần diện tích đó.

Như vậy, năm 2021 và năm 2022 gia đình ông Phạm Đình Tới đã xây dựng nhà 2 tầng, trong đó có: Tường nhà 2 tầng (4,1m<sup>2</sup>), tường rào, rãnh thoát nước, lán tôn, sân trên diện tích Ao công ích do UBND xã và rãnh thoát nước của xóm và xây tường rào, cổng, dựng lán tôn, sân lán ra đất giao thông đường liên xã. Tuy nhiên giai đoạn đó UBND xã Hùng Thắng đã không phát hiện kịp thời để ngăn chặn, xử lý vi phạm. Đến khi xem giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân, UBND xã Hùng Thắng đã phát hiện vi phạm và có văn bản yêu cầu khắc phục hậu quả, nhưng chưa lập hồ sơ xử lý đối với vi phạm đất đai của gia đình ông Phạm Đình Tới.

- Việc ông Phạm Đình Tới và gia đình năm 2021, năm 2022 xây dựng một phần nhà, các công trình phụ trên diện tích lưu không dòng chảy của xóm, diện tích Ao công ích do UBND xã quản lý và đất giao thông là hành vi lấn chiếm đất, quy định tại Điều 3, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ; Điều 12 Luật đất đai năm 2013 hành vi lấn chiếm đất nay quy định tại Điều 11 Luật đất đai 2024; Gia đình ông Phạm Đình Tới thỏa thuận với gia đình ông Phạm Đình Việt chuyển nhượng cả phần diện tích đất và tài sản trên phần đất lấn chiếm là không đúng với Điều 188 Luật đất đai 2013 nay quy định tại Điều 45 Luật đất đai 2024.

Từ những căn cứ kết quả xác minh nêu trên, nhận thấy: Công dân tố cáo ông Phạm Đình Tới - Bí thư Đảng uỷ xã Hùng Thắng, năm 2021 xây nhà kiên cố, công trình phụ trên diện tích lưu không dòng chảy của xóm và trên diện tích Ao công ích do UBND xã quản lý giao khoán thầu cho hộ dân sử dụng tại thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng là tố cáo đúng.

#### **4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền và kiến nghị.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Tố cáo ngày 12/6/2018; Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo; Luật đất đai năm 2013 nay là Luật đất đai năm 2024; Nghị định 91/2019/NĐ-CP về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai; Các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Chủ tịch UBND huyện Bình Giang kiến nghị như sau:

#### **4.1. Đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy.**

Chỉ đạo Đảng uỷ xã Hùng Thắng nhiệm kỳ 2020- 2025: Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể UBND xã Hùng Thắng và trách nhiệm của người đứng đầu đối với ông Phạm Đình Muôn- Chủ tịch UBND xã Hùng



Thắng và các cá nhân có liên quan trong việc chỉ đạo, điều hành, phát hiện, ngăn chặn xử lý vi phạm đất đai của hộ gia đình ông Phạm Đình Tới.

#### 4.2. Đối với UBKT Huyện uỷ.

Căn cứ tính chất và khuyết điểm của ông Phạm Đình Tới- Bí thư Đảng uỷ xã Hùng Thắng như đã nêu ở phần kết luận, tham mưu Ban thường vụ Huyện uỷ tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và có hình thức xử lý phù hợp đối với ông Phạm Đình Tới - Bí thư Đảng uỷ xã Hùng Thắng vì đã cùng gia đình vi phạm các quy định của luật về đất đai.

#### 4.3. Yêu cầu UBND xã Hùng Thắng.

Lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo thẩm quyền, quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính Phủ và các quy định hiện hành đối với vi phạm của gia đình ông Phạm Đình Tới.

#### 4.4. Đối với Phòng Nội vụ huyện.


Căn cứ tính chất và khuyết điểm của tổ chức, cá nhân đã nêu ở phần kết luận: Phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện chỉ đạo việc kiểm điểm đối với tập thể UBND xã Hùng Thắng (*nhiệm kỳ 2021-2026*) và các cá nhân có liên quan trực thuộc UBND xã Hùng Thắng để xảy ra sai phạm đất đai của gia đình ông Phạm Đình Tới theo quy định.

#### 4.5. Đối với gia đình ông Phạm Đình Tới.

Yêu cầu gia đình ông Phạm Đình Tới phối hợp với gia đình ông Phạm Đình Việt tự tháo dỡ, khắc phục hậu quả, trả lại hiện trạng ban đầu đối với các công trình vi phạm trên phần diện tích đã lấn, chiếm trên đất Ao công ích, rãnh thoát nước của xóm và đất giao thông.

4.6. Giao Thanh tra huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện những kiến nghị trong Kết luận này. Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị về Thanh tra huyện theo quy định. ✓

#### Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Hải Dương;
- Thường trực Huyện uỷ;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBKT Huyện uỷ;
- Thanh tra huyện;
- Đảng uỷ, UBND xã Hùng Thắng;
- Ông Phạm Đình Tới (người bị tố cáo);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, hồ sơ. 



CHỦ TỊCH

  
Dương Mạnh Long

HÙNG THẮNG