

Số: 19 /KL-UBND

Bình Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2024

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với Ủy ban nhân dân xã Tân Việt giai đoạn 2019-2024

Ngày 07/8/2024 UBND huyện Bình Giang đã có Quyết định số 1979/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với UBND xã Tân Việt giai đoạn 2019 - 2024 vi phạm Pháp luật về quản lý đất đai để cấp dưới giao khoán thầu đất trái thẩm quyền, cụ thể: Ông Đặng Hữu Kém-Đảng ủy viên, Trưởng ban pháp chế HĐND xã, Chủ tịch Hội cựu chiến binh xã, nguyên Trưởng tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã, xã Tân Việt giai đoạn 2017-2019; Ông Phạm Xuân Thảo - nguyên Phó trưởng thôn, Phó trưởng tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã, xã Tân Việt giai đoạn 2017-2019 vi phạm pháp luật về quản lý đất đai giai đoạn 2017-2019, cụ thể đã khoán thầu đất cho 07 hộ gia đình, diện tích giao khoán hơn 4.000m² đất, thu số tiền là 536.542.000 đồng. Ủy ban nhân dân xã Tân Việt không có biện pháp ngăn chặn, xử lý triệt để đối với vi phạm trên.

Xét nội dung tố cáo, văn bản giải trình của người bị tố cáo, báo cáo kết quả xác minh nội dung tố cáo ngày 11/12/2024 của Đoàn xác minh, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của Pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Bình Giang kết luận nội dung tố cáo như sau:

1. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

1.1. Làm việc với Người tố cáo

Tại buổi làm việc người tố cáo cung cấp cho Đoàn xác minh các tài liệu, chứng cứ liên quan đến nội dung tố cáo gồm: Hợp đồng giao khoán mặt nước ao, hồ của ông Đặng Xuân Vui và bà Vũ Thị Dự nhận khoán diện tích ao Cửa Đình, biên bản quyết toán thu-chi khoán thầu, xây dựng nhà văn hóa đợt 1, ngày 18/10/2019 và một số phiếu thu tiền khoán thầu các khu vực: ao cụ Hạp, ao Cửa Đình, đường xuống khu đồng kỹ thuật thôn Bằng Giã, chuôm cụ Vàng cũ (các tài liệu trên đều là bản photocopy).

1.2. Làm việc với ông Đặng Hữu Kém-Trưởng thôn, Trưởng tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã 2017-2019, Ông Phạm Xuân Thảo-Phó trưởng thôn, Phó trưởng tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017- 2019

Ông Đặng Hữu Kém-Trưởng thôn, Trưởng tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã 2017-2019 và ông Phạm Xuân Thảo-Phó trưởng thôn, Phó trưởng tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017- 2019 giải trình như sau:

Giai đoạn năm 2017-2019 khi đó thôn Bằng Giã đang rất khó khăn về kinh phí, trong khi đó có nhiều hoạt động, nội dung cần phải chi phí và trả nợ cũ từ khoá 2015-2017 bàn giao sang. Cuối năm 2018 thực hiện Nghị Quyết của chi bộ giao cho địa phương tìm nguồn để trả nợ và để thực hiện xây dựng kiến thiết của thôn (Nghị quyết họp chi bộ ngày 10/01/2018), thôn Bằng Giã đã tổ chức họp dân ngày 17/01/2018 và họp quân dân chính ngày 23/02/2019 để thống nhất



khoán thầu một số vị trí ao xen kẹp các hộ gia đình đã đổ đất vượt lán và một số diện tích đất khác trong thôn, sau đó thôn Bằng Giã đã tự thành lập Tiểu ban khoán thầu thôn gồm 09 ông bà. Sau khi rà soát một số vị trí Ao, đất trong thôn, tiểu ban khoán thầu đã thông báo công khai trong thôn, giá tiền từng vị trí được tiểu ban đưa ra thảo luận công khai với các thành viên trong Tiểu ban để đảm bảo khách quan, thống nhất đưa ra mức giá phù hợp. Trong quá trình đưa ra các vị trí để giao thầu và tổ chức giao thầu Tiểu ban đều báo cáo Chi bộ và Chi uỷ. Đối với vị trí khu vực ao cụ Hạp và khu vực ao Cửa Đình tiểu ban vận động ưu tiên giao khoán cho các hộ gia đình có đất ở liền kề đã tự ý vượt, lán từ trước; khu vực đường xuống khu Kỹ thuật thôn ưu tiên vận động giao khoán cho gia đình ông Phạm Văn Khanh và ông Đặng Hữu Quốc do giáp liền kề với đất ở của 02 hộ gia đình. Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã ký hợp đồng giao khoán đất, ao thời gian giao khoán lâu dài tại 04 vị trí cho 09 hộ gia đình, cá nhân sau:

- Giao khoán diện tích khu vực ao cụ Hạp, thôn Bằng Giã cho gia đình: ông Đặng Thanh Bình diện tích: $84m^2$ (hợp đồng ghi ngày 05/5/2019), ông Phạm Văn Năm diện tích: $25m^2$ (hợp đồng ghi ngày 21/8/2019) và ông Phạm Đình Tuyền diện tích: $66,5m^2$ (hợp đồng ghi ngày 05/5/2019).

- Giao khoán diện tích lưu không khu vực vào kỹ thuật tại đường 394 thôn Bằng Giã cho gia đình ông Đặng Hữu Quốc 1m dài mặt đường theo sổ đỏ của gia đình ông Quốc khoảng: $14,75m^2$ (hợp đồng ghi ngày 05/5/2019), gia đình ông Phạm Văn Khanh 1,4m dài mặt đường mặt đường theo sổ đỏ của gia đình ông Khanh khoảng: $15,58m^2$ (hợp đồng ghi ngày 05/5/2019).

- Giao khoán diện tích khu vực ao Cửa Đình, đội sản xuất số 02 thôn Bằng Giã cho gia đình ông Đặng Xuân Vui diện tích: $365m^2$ (hợp đồng ghi ngày 28/4/2019).

- Giao khoán diện tích khu vực chuôm cụ Vàng cũ, đội sản xuất số 02 thôn Bằng Giã cho ông Phạm Văn Hoà, ông Phạm Hồng Sơn và ông Vũ Văn Hiệu diện tích $3.468m^2$ (hợp đồng ghi tháng 5/2019 (không ghi ngày)).

Số tiền thực tế thu được từ 07 hợp đồng giao khoán trên là: 490.142.000 đồng (không tính tiền thu được từ: mua hồ sơ dự thầu, lãi cho vay từ tiền thu được do khoán thầu, tiền trả 03 hộ gia đình do thiếu diện tích ruộng 03 sau khi đổi ruộng). Số tiền thu được từ việc giao thầu đã được chi cho các hoạt động chung của thôn như: Chi công tiểu ban khoán thầu, trả nợ cũ và một số hoạt động chung khác của thôn, các nội dung thu-chi đều được quyết toán, công khai. Số tiền thừa không chi hết được bàn giao cho Trưởng thôn nhiệm kỳ 2019 - 2022.

1.3. Làm việc với các các tổ chức, cá nhân có liên quan

1.3.1. Làm việc với các ông, bà là thành viên trong tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019

Các ông (bà) là thành viên trong Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019 nhận thức được việc giao khoán đất, ao thời hạn lâu dài là sai quy định nhưng vì vận dụng một số vị trí đất, ao trong thôn các hộ dân đã lán, chiếm từ trước để có nguồn kinh phí trả nợ và chi cho các hoạt động chung của thôn nên vẫn làm. Lãnh đạo cơ sở thôn có báo cáo Đảng uỷ viên phụ trách, Chi bộ và Chi uỷ việc tìm nguồn từ việc giao khoán lâu dài đất, ao nhưng giấu không báo cáo UBND xã và Đảng uỷ xã Tân Việt.

1.3.2. Làm việc với ông Vũ Việt Hùng - Bí thư Đảng uỷ, là Chủ tịch UBND xã Tân Việt giai đoạn 2015-2020

Trong thời kỳ ông Vũ Việt Hùng giữ chức Chủ tịch UBND xã Tân Việt, ông Hùng không biết việc năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán diện tích đất, ao lâu dài tại 04 vị trí cho 09 hộ gia đình năm 2019. Đến cuối năm 2022 khi đang làm Bí thư Đảng uỷ xã Tân Việt, ông Vũ Việt Hùng mới biết việc thôn Bằng Giã giao khoán diện tích đất khu vực chuôm cụ Vàng cũ, thôn Bằng Giã cho ông Phạm Văn Hoà, ông Phạm Hồng Sơn và ông Vũ Văn Hiệu do UBND xã báo cáo thông qua việc phát hiện ông Phạm Hồng Sơn đang thuê máy xúc để đào ao, lập vườn.

Tại buổi làm việc ông Vũ Việt Hùng cung cấp cho Đoàn xác minh: Sổ Nghị quyết BCH Đảng bộ xã Tân Việt nhiệm kỳ 2015-2020 (02 quyển), Nghị quyết Đảng uỷ xã Tân Việt năm 2020, năm 2021, năm 2022 và năm 2023 (04 quyển), Nghị quyết Đảng uỷ xã Tân Việt từ tháng 01 đến tháng 10 năm 2024, có nhiều nội dung thể hiện Đảng uỷ xã thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo, tăng cường công tác quản lý đất đai.

1.3.3. Làm việc với ông Vũ Ngọc Hưng- Chủ tịch UBND xã Tân Việt, là Phó Chủ tịch UBND xã Tân Việt giai đoạn 2015- 2020

Thời kỳ ông Vũ Ngọc Hưng làm Phó Chủ tịch UBND xã từ năm 2015 đến 2020 và khi nhận chức vụ Chủ tịch UBND xã Tân Việt từ năm 2020, ông Vũ Ngọc Hưng không biết việc Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán diện tích đất, ao cho 09 hộ gia đình và cũng không được tổ chức, cá nhân nào báo cáo. Đến tháng 10 năm 2022, khi phát hiện ông Phạm Hồng Sơn đang thuê máy xúc đất để đào ao, lập vườn tại khu vực chuôm cụ Vàng cũ, thôn Bằng Giã. UBND xã đã cử công chức địa chính đến lập biên bản và yêu cầu ông Phạm Hồng Sơn dừng ngay việc đào và hoàn trả lại hiện trạng đất ban đầu. Tuy nhiên ông Phạm Hồng Sơn cho biết năm 2019 đã được Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã ký hợp đồng giao khoán đất khu vực chuôm cụ Vàng cũ thời hạn là: giao khoán lâu dài cho ông Phạm Hồng Sơn, ông Phạm Văn Hoà và ông Vũ Văn Hiệu để chăn nuôi, trồng cây lâu năm, đào ao nuôi cá nên gia đình ông Phạm Hồng Sơn mới thuê máy xúc đến để đào đất. Lúc này UBND xã Tân Việt mới biết việc thôn Bằng Giã giao khoán đất lâu dài đất khu vực này. Ngày 22/10/2022 UBND xã đã mời các ông, bà trong Tiểu Ban khoán thầu thôn Bằng Giã năm 2019 đến để làm việc về nội dung liên quan đến việc giao khoán đất khu vực chuôm cụ Vàng cũ cho ông Phạm Hồng Sơn, ông Phạm Văn Hoà và ông Vũ Văn Hiệu. Tại buổi làm việc các ông bà trong tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã năm 2019 có mặt đều thừa nhận việc giao khoán là sai quy định, nhưng để có nguồn kinh phí trả nợ xây dựng cơ sở hạ tầng và các hoạt động chung của thôn do thời điểm lúc đó thôn rất khó khăn không có kinh phí nên mới bàn và thống nhất giấu UBND xã để giao khoán diện tích khu vực chuôm cụ Vàng cũ. Tại buổi làm việc UBND xã đã yêu cầu cơ sở thôn Bằng Giã và tiểu ban khoán thầu thu hồi, hủy bỏ hợp đồng giao khoán với 03 ông Phạm Hồng Sơn, ông Phạm Văn Hoà và ông Vũ Văn Hiệu. Giao cán bộ địa chính xã và lãnh đạo thôn Bằng Giã kiểm tra, yêu cầu ông Hiệu, Hoà, Sơn dừng ngay đào đắp, san lấp để hoàn trả lại mặt bằng đất theo hiện trạng ban đầu. Nhưng ông Phạm Hồng Sơn cho rằng đã được thôn Bằng

Giã giao khoán đất rồi nên không chấp hành. Do là thời điểm cuối năm năm bận nhiều việc và cán bộ chuyên không thường xuyên báo cáo nên UBND xã chưa kiên quyết trong việc ngăn chặn, xử lý.

- Đối với hộ gia đình ông Đặng Xuân Vui, tháng 3 năm 2023 khi phát hiện ông Đặng Xuân Vui đang đổ vật liệu san lấp ao của tập thể. UBND xã đã cử công chức Địa chính - Xây dựng phối hợp với lãnh đạo thôn Bằng Giã đến kiểm tra, phát hiện thấy vi phạm và đã lập biên bản đối với gia đình ông Đặng Xuân Vui (Đặng Hữu Vui) vì đã tự ý đổ rác thải xây dựng để san lấp một phần ao của tập thể (ao Cửa Đình) giáp nhà ông Vui với diện tích khoảng 46,75m². Tổ công tác đã yêu cầu ông Vui xúc toàn bộ vật liệu xây dựng đã đổ lấp ao chuyển đi vị trí khác để hoàn trả lại hiện trạng mặt bằng ao như ban đầu. Tuy nhiên trong quá trình ngăn chặn, nhắc nhở UBND xã mới biết ông Đặng Xuân Vui được tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán lâu dài diện tích 365m² ao cửa Đình. Thời điểm đó UBND xã chưa có biện pháp kiên quyết trong việc ngăn chặn, xử lý đối với ông Đặng Xuân Vui.

- Diện tích khu vực ao cụ Hạp, thôn Bằng Giã tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán cho gia đình các ông Phạm Thanh Bình, ông Phạm Văn Năm và ông Phạm Đình Tuyền, thôn Bằng Giã giấu không báo cáo UBND xã. Trước khi được giao khoán các hộ đã tự ý san lấp một phần, hiện nay 03 hộ gia đình đã san lấp, trồng cây ăn quả, có hộ làm lối đi vào gia đình. Quá trình các hộ san lấp UBND xã không nhận được thông tin phản ánh và báo cáo của tổ chức, cá nhân nào nên không biết việc các hộ san lấp ao từ bao giờ và việc thôn bằng Giã giao khoán, đến khi công dân có đơn tố cáo gửi UBND huyện xem xét, giải quyết, UBND xã mới biết.

- Diện tích lưu không khu vực vào kỹ thuật tại đường 394 thôn Bằng Giã, tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán cho gia đình ông Đặng Hữu Quốc và gia đình ông Phạm Văn Khanh, thôn Bằng Giã giấu không báo cáo UBND xã. Đây là đường sản xuất của thôn Bằng Giã kết nối từ đường tỉnh 394 xuống khu đồng Kỹ Thuật thôn Bằng Giã và nằm cạnh đất ở của hộ gia đình ông Quốc và ông Khanh. Năm 2014 khi dồn điền đổi thửa địa phương đã bố trí thêm nhiều lối đi khác để vào khu đồng kỹ thuật, thôn Bằng Giã. Nên lối đi này ít có người qua lại chủ yếu phục vụ cho gia đình ông Khanh và ông Quốc sử dụng. Hiện nay gia đình ông Khanh đã dựng lán làm xưởng trên diện tích đất do Tiểu ban khoán thầu giao khoán, gia đình ông Quốc đã rào lại phía trước nhưng UBND xã Tân Việt không nhận được thông tin phản ánh và báo cáo của tổ chức, cá nhân nào nên không biết việc thôn giao khoán và ông Khanh dựng xưởng, đến khi công dân có đơn tố cáo gửi UBND huyện xem xét, giải quyết UBND xã mới biết.

Tại buổi làm việc ông Vũ Ngọc Hưng cung cấp cho Đoàn xác minh các tài liệu sau: Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND xã Tân Việt tại các cuộc họp giao ban tháng trong các năm: tháng 03, tháng 4 và tháng 11 năm 2019, các tháng: năm 2020, năm 2021, năm 2022, năm 2023 và từ tháng 01 đến tháng 07 năm 2024 có nội dung chỉ đạo thực hiện công tác quản lý đất đai.

1.3.4. Làm việc với ông Vũ Tiến Trí - Nguyên công chức địa chính xây dựng xã Tân Việt (Giai đoạn 2019 - 2023)

Ông Vũ Tiến Trí làm công chức Địa chính - Xây dựng xã Tân Việt từ ngày 18/4/2019 đến tháng 12 năm 2023. Việc tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã năm

2019 giao khoán diện tích đất, Ao với thời hạn là giao khoán lâu dài 04 vị trí cho 09 hộ gia đình, cá nhân ông Vũ Tiến Trí không biết.

Đến tháng 10 năm 2022 trong quá trình phát hiện và lập biên bản vi phạm đối với ông Phạm Hồng Sơn đang thuê máy xúc đào đất tại xứ đồng Bờ Diềm thôn Bằng Giã (khu vực Chuôm cụ Vàng cũ) ông Vũ Tiến Trí mới biết Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán lâu dài diện tích đất khu vực này cho ông Phạm Hồng Sơn và ông Phạm Văn Hoà, Vũ Văn Hiệu (03 người cùng chung 01 Hợp đồng) để chăn nuôi, trồng cây lâu năm, đào ao nuôi cá.

Đối với hộ gia đình ông Đặng Xuân Vui, đầu năm 2023 khi phát hiện gia đình ông Đặng Xuân Vui đang đổ rác thải xây dựng xuống khu vực Ao cửa đình, thôn Bằng Giã (giáp đất nhà ông Vui đang ở), ông Vũ Tiến Trí đã cùng đại diện thôn Bằng Giã đến lập biên bản và yêu cầu hộ gia đình ông Đặng Xuân Vui dừng việc san lấp và xúc vật liệu xây dựng để hoàn trả lại hiện trạng Ao nhưng ông Đặng Xuân Vui không chấp hành, không ký biên bản.

Đến khi chuyên công tác (tháng 12 năm 2023) ông Vũ Tiến Trí vẫn không biết việc các hộ gia đình khác đã được thôn Bằng Giã năm 2019 giao khoán lâu dài đất, ao.

1.4. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của 04 vị trí đất, ao Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã giao khoán lâu dài cho 09 hộ gia đình, cá nhân năm 2019

Theo báo cáo số 56/BC-UBND ngày 15/11/2024 của UBND xã Tân Việt về nguồn gốc sử dụng đất tại các vị trí thôn Bằng Giã đã giao khoán, quá trình làm việc với các tổ chức, cá nhân, các hộ gia đình được giao khoán đất, ao và xem xét các hợp đồng giao khoán, kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất cho thấy:

1.4.1. Khu vực Ao cụ Hạp, thôn Bằng Giã

- *Nguồn gốc đất:* Theo tờ bản đồ số 06 đo đạc năm 2001, là thửa số 136, loại đất ao, có diện tích 533,1m² do UBND xã quản lý, trước khi giao cho 03 hộ gia đình thì ao không giao khoán cho ai sử dụng được vì ao tù nhỏ hẹp không nuôi thả cá.

- *Quá trình sử dụng:* Trước khi được Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán, 03 hộ gia đình ông Phạm Văn Năm, ông Đặng Thanh Bình và ông Phạm Đình Tuyên đã đổ đất cạp, lấn một phần ao giáp với đất ở của 03 gia đình. Năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã giao khoán diện tích ao cho hộ gia đình ông Phạm Văn Năm diện tích: 25m², hộ gia đình ông Đặng Thanh Bình diện tích 84m², hộ gia đình ông Phạm Đình Tuyên diện tích: 66,5m² thời gian giao khoán là giao khoán lâu dài, mục đích giao cho 03 hộ gia đình: được phép làm nhà cấp 4 để chăn nuôi gia súc, gia cầm, trồng cây lâu năm, phát triển mô hình kinh tế. Hiện trạng 03 hộ gia đình đã đổ đất san lấp hết phần diện tích đã được tiểu ban khoán thầu giao để trồng cây ăn quả. Phần diện tích ao cụ Hạp còn lại vẫn được thôn Bằng Giã để lại làm mương thoát nước chung của thôn.

1.4.2. Đất lưu không khu vực vào khu kỹ thuật thôn Bằng Giã

- *Nguồn gốc đất:* Theo tờ bản đồ số 02 đo đạc năm 2001, là thửa đất hợp với đường tỉnh lộ 394, loại đất GT, không xác định được diện tích, thuộc UBND xã quản lý.

- *Quá trình sử dụng:* Đây là đường sản xuất của thôn Bằng Giã kết nối từ đường tỉnh 394 xuống khu đồng Kỹ thuật thôn Bằng Giã và nằm giữa thửa đất ở

của hộ gia đình ông Đặng Hữu Quốc và gia đình ông Phạm Văn Khanh. Năm 2014 khi dồn điền đổi thửa địa phương đã bố trí đường đi khác, xoay lô canh tác vị trí khu đất này làm đường vào sản xuất của khu đồng kỹ thuật, thôn Bằng Giã. Nên nói đi này ít có người qua lại chủ yếu phục vụ cho gia đình ông Khanh và ông Quốc sử dụng nên ông Khanh đã dựng xường từ trước khi được giao khoán. Năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã vận động và giao khoán lâu dài cho gia đình ông Phạm Văn Khanh theo 1,4m dài mặt đường chạy dài bằng đất sỏ đỏ của gia đình, gia đình ông Đặng Hữu Quốc diện tích theo 1,0m dài mặt đường chạy dài bằng đất sỏ đỏ của gia đình; mục đích giao: 02 gia đình là được làm lán để làm kinh tế.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND xã Tân Việt ngày 08/10/2024 Đại diện Lãnh đạo thôn Bằng Giã cùng Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017- 2019 và gia đình ông Phạm Văn Khanh đã thanh lý hợp đồng giao khoán diện tích lưu không khu vực vào khu kỹ thuật tại đường 394 ghi ngày 05/5/2019. Hiện trạng gia đình ông Phạm Văn Khanh vẫn sử dụng lán đã dựng để sản xuất, gia đình ông Đặng Hữu Quốc rào B40 phía trước.

1.4.3. Khu vực ao Cửa Đình, đội sản xuất số 2, thôn Bằng Giã

- *Nguồn gốc đất:* Theo tờ bản đồ số 06 đo đạc năm 2001, là thửa số 310, loại đất Ao, có diện tích 3.632,2m², do UBND xã quản lý.

- *Quá trình sử dụng:* Trước khi được Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao một phần diện tích ao Cửa Đình cho gia đình ông Đặng Xuân Vui, thì Ao này đã được giao cho ông Vui thả cá toàn bộ diện tích trên và đến nay ông Vui vẫn đang nhận khoán. Năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã giao khoán lâu dài diện tích khu vực ao Cửa Đình với diện tích là 365m², mục đích giao khoán: được phép làm nhà cấp 4 để trông coi thả cá, chăn nuôi gia súc, gia cầm, trồng cây lâu năm, phát triển mô hình kinh tế hộ gia đình. Tuy nhiên trước đó gia đình ông Đặng Xuân Vui đã san lấp một phần diện tích ao giáp đất ở, Hiện trạng gia đình ông Vui đã đổ đất san lấp toàn bộ phần diện tích ao được giao khoán 365m² để trồng cây ăn quả.

1.4.4. Vị trí chuôm cù Vàng cũ, đội sản xuất số 2, thôn Bằng Giã

- *Nguồn gốc đất:* Theo tờ bản đồ số 04 năm 1982, là thửa số 20, loại đất Ao, có diện tích 2.416 m² do Hợp tác xã quản lý, xung quanh là ruộng của các hộ gia đình. Theo thời gian đất của các ruộng của các hộ dân xung quanh sạt lở làm chuôm nông dần, do vậy mà theo bản đồ đo vẽ năm 2003 chuôm thuộc thửa đất số 988, tờ bản đồ số 09, loại đất 2L (trồng lúa) diện tích 2.714 m² do UBND xã quản lý.

- *Quá trình sử dụng:* Đến năm 2014 thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, theo bản đồ dải thửa chia ruộng của HTXDVNN xã Tân Việt, vị trí chuôm cù Vàng cũ là thửa đất thuộc đầu lô 14, diện tích ghi là 7. 8 sào, nhưng thực tế thôn Bằng Giã giao cho ông Đặng Hữu Khởi và ông Phạm Hữu Thanh sử dụng cấy lúa diện tích là 8 sào 1. Năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã có chủ trương giao khoán lâu dài diện tích vị trí chuôm cù Vàng cũ (lúc đó có đang giao cho ông Phạm Hữu Thanh sử dụng cấy lúa). Nhưng để thuận tiện cho việc giao khoán nên trước khi giao, Tiểu ban khoán thầu đã họp và thống nhất với đại diện 03 hộ gia đình có ruộng 03, thuộc lô 13, giáp vị trí chuôm cù Vàng cũ, cụ thể gia đình: ông Phạm Hữu Thuộc thửa ruộng có diện

tích 1.218m², bà Lưu Thị Thái thừa ruộng có diện tích 1.015m² và bà Phạm Thị Bả thừa ruộng có diện tích 1.218m² để đổi hoán đổi vị trí, diện tích ruộng để tiện cho việc giao khoán (các bên đã tự thoả thuận với nhau). Do vậy sau khi hoán đổi vị trí, diện tích ruộng 03 thực tế của 03 hộ gia đình nhiều hơn diện tích chuôm cụ Vàng cũ là 523m². Tuy nhiên đại diện 03 hộ gia đình đã thống nhất để Tiểu ban khoán thầu giao khoán hết cả diện tích ruộng thừa dôi ra là 523m² cho ai trúng thầu rồi nhận lại tiền tương ứng với số diện tích thừa của 03 hộ. Vì vậy mà trong hợp đồng giao khoán giữa Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã với 03 ông: Phạm Văn Hoà, Phạm Hồng Sơn và Vũ Văn Hiệu ghi diện tích 3.468m², chính là diện tích ruộng 03 của 03 hộ gia đình đã đổi (trước đó 03 hộ gia đình vẫn sử dụng để trồng lúa), mục đích khi được giao khoán: các gia đình được phép làm nhà cấp 4 để chăn nuôi gia súc, gia cầm, trồng cây lâu năm, phát triển mô hình kinh tế. Theo trình bày ông Phạm Văn Hoà, ông Phạm Hồng Sơn và ông Vũ Văn Hiệu khi ký hợp đồng và nhận bàn giao đất không biết việc trước đó Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã hoán đổi diện tích, vị trí ruộng 03 với vị trí chuôm cụ Vàng cũ để giao khoán.

Hiện nay ông Phạm Văn Hoà, ông Phạm Hồng Sơn và ông Vũ Văn Hiệu đã đào ao nuôi trồng thuỷ sản khoảng hơn 1.000 m², đắp bờ trồng cây ăn quả, dựng nhà cấp 4 khoảng hơn 100 m² tường bằng tấm Panel và rào lưới thép xung quanh trên phần diện tích nhận giao khoán từ Tiểu ban khoán thầu.

Đối với vị trí chuôm cụ Vàng cũ, sau khi đổi ruộng ba hộ gia đình vẫn sử dụng để trồng lúa.

1.5. Việc sử dụng số tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao

Qua xem xét, hồ sơ, tài liệu thu thập cho thấy: Năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã tổ chức giao khoán lâu dài 04 vị trí đất, ao trong thôn cho 09 hộ gia đình, cá nhân (với 07 hợp đồng giao khoán). Tổng số tiền thực tế Tiểu ban khoán thầu thu được từ việc giao khoán thầu, thanh lý phế liệu nhà văn hoá và tiền lãi từ việc cho vay số tiền thu được từ việc giao khoán là: 549.027.000 đồng, cụ thể:

DVT: đồng

TT	Nội dung thu	Số tiền	Ghi chú
1	Thu tiền của ông: Phạm Văn Hoà, Phạm Hồng Sơn và Vũ Văn Hiệu nhận giao khoán khu vực chuôm cụ Vàng cũ	308.267.000	
2	Thu tiền ông Đặng Xuân Vui nhận giao khoán vị trí ao Đình	109.500.000	
3	Thu tiền ông Đặng Hữu Quốc nhận giao khoán đường vào Khu kỹ thuật	23.000.000	
4	Thu tiền ông Phạm Văn Khanh nhận giao khoán đường vào Khu kỹ thuật	42.000.000	

5	Thu tiền khoán diện tích khu vực ao cụ Hạp, thôn Bằng Giã cho gia đình ông Phạm Văn Năm	7.500.000	
6	Thu tiền khoán diện tích khu vực ao cụ Hạp, thôn Bằng Giã cho gia đình ông Đặng Thanh Bình	25.000.000	Hợp đồng giao khoán ghi là 25.200.000 đồng nhưng ông Đặng Thanh Bình thực nộp: 25.000.000 đồng
7	Thu tiền khoán diện tích khu vực ao cụ Hạp, thôn Bằng Giã cho gia đình ông Phạm Đình Tuyền	21.275.000	Hợp đồng giao khoán là: 23.275.000 đồng, nhưng do gia đình ông Tuyền đã hiến đất cho địa phương để làm đường nên ông Tuyền chỉ nộp: 21.275.000 đồng
8	Thu tiền mua hồ sơ bỏ thầu của ông Hoà và ông Mùa	1.000.000	
9	Thu dỡ nhà văn hoá, bán phế liệu	6.025.000	
10	Tiền lãi từ việc cho vay số tiền khoán thầu (từ ngày 15/5/2019 đến ngày 15/9/2019)	5.460.000	
Tổng các nội dung thu		549.027.000	

Các nội dung chi thể hiện tại biểu sau:

ĐVT: đồng

TT	Nội dung chi	Số tiền	Ghi chú
1	Trả tiền 03 hộ gia đình đôi diện tích do đổi ruộng 03 với vị trí chuôm cụ Vàng cũ	46.400.000	
2	Trả tiền thuê đo đạc khảo sát diện tích giao cho ông Phạm Văn Khanh và Đặng Hữu Quốc	4.000.000	
3	Mua thước dây, sổ, bút cấp cho tiểu ban	193.000	
4	Chi trả tiền công tiểu ban đợt 1	6.975.000	
5	Chi cho các đoàn thể trong thôn	7.000.000	
6	Trả tiền vay (gốc+lãi) (tiền bê tông khoá cũ bàn giao)	76.320.000	

7	Chi công tiểu ban đợt 2, giấy bút	2.100.000	
8	Chi công tiểu ban xây dựng Nhà văn hoá từ 15/1/2019 đến 18/10/2019	7.550.000	
9	Chi tháo dỡ, chuyển đồ, chi động thổ	6.975.000	
	Tổng chi	157.513.000	

Từ các nội dung thu-chi trên cho thấy: Số tiền thực tế Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã thu được từ việc giao khoán đất, ao tại 04 vị trí cho 09 hộ gia đình, cá nhân (với 07 hợp đồng) thu được là: 536.542.000 đồng (không tính tiền: mua hồ sơ dự thầu: 1.000.000 đồng, tiền gửi lãi từ số tiền thu được do khoán thầu: 5.460.000 đồng và tiền thu dỡ nhà văn hoá, bán phế liệu: 6.025.000 đồng)

Tổng thu-chi còn lại là: 549.027.000 - 157.513.000 = **391.514.000 đồng**.

Theo Biên bản bàn giao quỹ ngày 18/11/2019 từ ông Đặng Hữu Kém-Trưởng thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2017-2019 sang cho ông Phạm Huy Thông-Trưởng thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2019-2022, có thêm nội dung thu-chi sau:

+ Thu lãi đợt 2 (từ số tiền thu được do giao khoán đất, ao): 1.537.000 đồng

+ Thu tiền đón nông thôn mới còn dư: 480.000 đồng.

+ Chi địa phương do đã chi phí dở dang đến ngày 20/10/2019: 11.151.000 đồng.

Do vậy mà quỹ còn lại bàn giao sang cho Trưởng thôn mới nhiệm kỳ 2019-2022 là: (391.514.000 + 1.537.000 + 480.000) - 11.151.000 = **382.380.000 đồng**.

Số tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao được tiểu ban khoán thầu gửi để lấy tiền lãi nhập về quỹ thôn. Các mục chi ở trên thể hiện việc Tiểu ban khoán thầu sử dụng số tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao để chi cho các hoạt động chung của thôn và trả 03 hộ gia đình đôi diện tích do hoán đổi vị trí chuôm cụ Vàng cũ, một số nội dung chi đã có giấy biên nhận của người nhận tiền.

Tuy nhiên một số nội dung chi Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã chưa cung cấp được phiếu chi và chứng từ, tài liệu chứng minh nội dung chi, ông Đặng Hữu Kém và ông Phạm Xuân Thảo giải trình là do bà Lê Thị Nguyệt-Thủ quỹ thôn giai đoạn 2017-2019 nhận tiền từ ông Phạm Xuân Thảo thu được từ việc giao khoán đất, ao cho các hộ gia đình để chi nên các phiếu chi, chứng từ chi do bà Lê Thị Nguyệt giữ. Tuy nhiên tại buổi làm việc ngày 20/8/2024 với Đoàn xác minh bà Lê Thị Nguyệt phủ nhận, không công nhận chữ ký trong sổ nhận tiền của ông Phạm Xuân Thảo, số tiền: 535.042.000 đồng từ ông Phạm Xuân Thảo bàn giao, có xác nhận của ông Đặng Hữu Kém. Đoàn xác minh đã tiếp tục 02 lần mời bà Lê Thị Nguyệt đến để làm việc liên quan đến nội dung thu-chi này nhưng bà Lê Thị Nguyệt không đến. Do vậy mà một số nội dung chi sử dụng số tiền Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã thu được từ việc giao khoán đất, ao nên Đoàn xác minh chưa có cơ sở để xác định một số khoản chi.

Các nội dung thu-chi đã được tổng hợp để quyết toán, công khai với các thành viên trong Tiểu ban khoán thầu, có sự tham dự của Bí thư chi bộ tại hội nghị ngày 18/10/2019. Tuy nhiên trong sổ họp dân, họp quân dân chính thôn

Bằng Giã năm 2019 chưa phản ánh nội dung công khai việc thu-chi tiền từ việc giao khoán đất, ao.

Số tiền 382.380.000 đồng nhận bàn giao từ ông Đặng Hữu Kém (*trong đó đã bao gồm cả tiền thu được từ việc giao khoán thầu chưa chi hết*) được ông Phạm Huy Thông-Trưởng thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2019-2022 tiếp tục sử dụng để chi cho công tác kiến thiết, xây dựng cơ sở hạ tầng của thôn, thể hiện tại 06 nội dung chi như: Trả tiền xây bờ ao ông Phủ; Mua vật liệu bê tông, công làm xây dựng đường vào bãi đổ rác số tiền; Mua vật liệu, công xây, công giám sát xây bờ ao Cổng tiên; Mua vật liệu xây dựng trả công xây khu vực bãi đổ rác số tiền; Trả tiền đóng bàn ghế Hội trường thôn Bằng Giã; Làm mương cống thoát nước địa phương từ khu văn hoá (*có hồ sơ, tài liệu phản ánh các nội dung chi*).

Ông Phạm Huy Thông-Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2019- 2022 và ông Lê Như Tuyền - Phó Trưởng thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2019-2022 trình bày: các nội dung chi từ việc sử dụng số tiền 382.380.000 đồng (*từ khoá trước bàn giao sang*) đều được quyết toán, công khai.

2. Căn cứ pháp luật để xác định có hay không hành vi vi phạm pháp luật

Luật Tố cáo năm 2018; Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo.

Điều 12 Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 quy định những hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai nay quy định tại Điều 11 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và căn cứ các quy định pháp luật hiện hành.

3. Kết luận

Căn cứ vào nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, tài liệu và chứng cứ có liên quan, cho thấy:

Thời kỳ năm 2018, năm 2019 để có nguồn kinh phí chi cho các hoạt động của thôn và xây dựng kiến thiết thôn và trả nợ từ khóa cũ chuyển sang, Chi bộ và Chi uỷ thôn Bằng Giã đã có Chủ trương, Nghị quyết giao cho lãnh đạo cơ sở thôn tìm nguồn. Thực hiện Nghị quyết Chi bộ, lãnh đạo cơ sở thôn Bằng Giã đã tổ chức họp dân và họp quân dân chính để thống nhất khoán thầu một số vị trí đất, ao các hộ gia đình đã san lấp, lấn chiếm trong thôn. Để thực hiện việc giao khoán một số vị trí diện tích đất, ao lãnh đạo thôn Bằng Giã đã tự thành lập Tiểu ban khoán thầu thôn gồm 09 ông, bà là đại diện một số ban, ngành đoàn thể trong thôn. Sau khi rà soát một số vị trí đất, ao trong thôn, Tiểu ban khoán thầu đã họp thảo luận thống nhất đưa ra giá tiền để giao thầu từng vị trí, sau đó thông báo công khai trong thôn để ai có nhu cầu đăng ký tham gia. Tuy nhiên đối với vị trí khu vực ao cụ Hạp và khu vực ao Cửa Đình, Tiểu ban khoán thầu đã vận động ưu tiên giao khoán cho các hộ gia đình có đất ở liền kề giáp đó đã tự ý vượt, lấn ao từ trước; khu vực lưu không đường xuống khu Kỹ thuật Tiểu ban khoán thầu ưu tiên vận động giao khoán cho gia đình ông Phạm Văn Khanh và ông Đặng Hữu Quốc do giáp liền kề với đất ở của 02 hộ gia đình và trước đó ông Phạm Văn Khanh dựng lán làm xưởng và hộ ông Đặng Hữu Quốc đã rào lưới thép phía trước. Đối với diện đất khu vực chuôm cụ Vàng cũ, thuộc đội sản xuất số 2, thôn Bằng Giã, trước khi tổ chức giao khoán đất khu vực này, Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã tự ý vận động đại diện 03 hộ gia đình có ruộng 03, lô bên cạnh giáp vị trí đất chuôm cụ Vàng cũ để thống nhất hoán đổi vị trí

ruộng 03 của 03 hộ với vị trí chuôm cụ Vàng cũ (do UBND xã Tân Việt quản lý). Tuy nhiên sau khi đổi vị trí, diện tích ruộng 03 của 03 hộ gia đình nhiều hơn diện tích chuôm cụ Vàng cũ khoảng 523m², nhưng đại diện 03 hộ gia đình đã thống nhất để Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã tổ chức giao khoán cả phần diện tích thừa trên, sau đó sẽ lấy lại tiền phần diện tích thừa đó. Vì vậy sau khi tổ chức đấu thầu, Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã ký hợp đồng giao khoán diện tích đất là: 3.468m², hợp đồng ghi là khu vực chuôm cụ Vàng cũ cho ông Phạm Văn Hoà, ông Phạm Hồng Sơn và ông Vũ Văn Hiệu, thực chất đây là diện tích ruộng 03 của 03 hộ gia đình: ông Phạm Hữu Thước, bà Phạm Thị Bải và bà Lưu thị Thái đã đổi trước đó. Đối với đất vị trí chuôm cụ Vàng cũ hiện nay vẫn được ba hộ gia đình sử dụng để trồng lúa.

Khi tổ chức giao khoán từng vị trí đất, ao Tiểu ban khoán thầu có báo cáo để Chi bộ và Chi uỷ nắm bắt được, một số cuộc họp có sự tham dự của Đảng uỷ viên phụ trách cơ sở thôn nhưng không có tổ chức, cá nhân nào báo cáo với Đảng Uỷ, UBND xã Tân Việt. Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã ký hợp đồng giao khoán 04 vị trí đất, ao thời gian giao khoán lâu dài cho 09 hộ gia đình, cá nhân với 07 hợp đồng có tổng diện tích là: **4.038,8m²**, trong đó bao gồm: Đất ao trong làng: 540,5m², đất giao thông: 30,3m², đất trồng lúa: 3.468m². Tổng số tiền thực tế thu được từ 07 hợp đồng là: 536.542.000 đồng (trong đó số tiền thôn thu về là: 490.142.000 đồng, tiền của 03 hộ gia đình có ruộng 03 hoán đổi vị trí là: 46.400.000 đồng). Đến nay UBND xã Tân Việt đã chỉ đạo thôn Bằng Giã và Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017- 2019 thanh lý hợp đồng giao khoán đối với diện tích 15,58m² đất giao thông với hộ gia đình ông Phạm Văn Khanh.

Tuy nhiên UBND xã Tân Việt và công chức địa chính xã Tân Việt thời điểm năm 2019 không biết việc thôn Bằng Giã tự ý giao khoán đất, ao lâu dài. Đến ngày 20/10/2022 khi phát hiện ông Phạm Hồng Sơn đang thuê máy xúc đất tại khu vực chuôm cụ Vàng cũ, xứ đồng Bờ Điem, UBND xã đã cử công chức địa chính xã đến lập biên bản và yêu cầu hộ gia đình dừng việc đào ruộng và hoàn trả lại mặt bằng nhưng gia đình không chấp hành (lúc đó UBND xã Tân Việt mới biết thôn Bằng Giã ký hợp đồng giao khoán đất cho ông Phạm Hồng Sơn, Phạm Văn Hoà và Vũ Văn Hiệu khu vực chuôm cụ Vàng cũ). Đối với hộ gia đình ông Đặng Xuân Vui đến tháng 03 năm 2023 khi phát hiện hộ ông Đặng Xuân Vui đang đổ phế liệu xây dựng để san lấp ao Cửa Đình, công chức địa chính xã đã lập biên bản yêu cầu hộ gia đình dừng việc san lấp và xúc hoàn trả lại hiện trạng ao, lúc đó UBND xã mới biết thôn giao khoán một phần diện tích ao Cửa Đình cho gia đình ông Đặng Xuân Vui. Tuy nhiên thời điểm UBND xã Tân Việt phát hiện và lập biên bản vi phạm đất đai đối với 02 hộ gia đình trên nhưng chưa có biện pháp xử lý và ngăn chặn kiên quyết nên hiện nay diện tích đất thôn Bằng Giã giao khoán khu vực chuôm cụ Vàng cũ đã được 03 hộ gia đình đào ao nuôi trồng thủy sản, trồng cây ăn quả và dựng nhà cấp 4; diện tích ao giao khoán cho ông Đặng Xuân Vui đã được san lấp để trồng cây ăn quả.

Thực hiện Nghị quyết của Đảng uỷ xã Tân Việt ngày 27/8/2024 về tổ chức Hội nghị làm việc với lãnh đạo thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2022-2024, Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2017-2019 và đại diện 07 hộ gia đình nhận khoán thầu. Ngày 30/8/2024 UBND xã Tân Việt có thông báo số 30/TB-UBND về

việc thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Vũ Ngọc Hưng- Chủ tịch UBND xã tại Hội nghị ngày 28/8/2024, trong đó có nội dung chỉ đạo Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2017-2019 có trách nhiệm phối hợp cùng lãnh đạo thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2022 -2024, làm việc với 07 hộ dân nhận khoán thầu tuyên truyền, giải thích đồng thời thanh lý và thu hồi hợp đồng trái quy định. Đến nay UBND xã Tân Việt đã chỉ đạo thôn Bằng Giã và Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017- 2019 đã thanh lý hợp đồng giao khoán đối với diện tích 15,58m² đất giao thông với hộ gia đình ông Phạm Văn Khanh.

Số tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao đã được Tiểu ban khoán thầu gửi để lấy lãi về nhập quỹ, sau đó tổng hợp chung với một số khoản thu khác của thôn để chi. Theo các đầu mục chi thể hiện việc Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019 đã chi để trả nợ khoá trước chuyển sang và một số nội dung chi cho hoạt động chung của thôn với số tiền là: 122.264.000 đồng (*không tính tiền trả 03 hộ thiếu diện tích 03 sau đổi ruộng: 46.400.000 đồng*), các nội dung thu-chi đã được quyết toán công khai trong Tiểu ban khoán thầu, nhưng trong sổ họp dân và họp quân dân chính chưa thể hiện việc công khai nội dung này. Ngoài ra liên quan đến một số nội dung thu-chi, Đoàn xác minh đã 02 lần mời bà Lê Thị Nguyệt-Thủ quỹ thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019 để làm rõ nhưng bà Lê Thị Nguyệt đã không đến làm việc, nên Đoàn xác minh chưa có cơ sở để xem xét, đánh giá nội dung chi số tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao.

Số tiền quỹ dư còn lại 382.380.000 đồng (*trong đó có tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao chưa chi hết*) đã được ông Đặng Hữu Kém bàn giao sang cho Trưởng thôn nhiệm kỳ 2019-2022 để tiếp tục chi cho việc kiến thiết, xây dựng chung của thôn.

Như vậy, việc Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã năm 2019 giữa UBND xã Tân Việt để giao khoán lâu dài 04 vị trí đất, ao tại thôn Bằng Giã do UBND xã Tân Việt quản lý cho 09 hộ gia đình cá, nhân (*trong đó tự ý thoả thuận hoán đổi vị trí chuôm cụ Vàng cũ với 03 hộ gia đình có diện tích ruộng 03 để tổ chức giao khoán*) là hành vi vi phạm Điều 12 Luật đất đai năm 2013 nay là Điều 11 Luật đất đai năm 2024. Tuy nhiên việc Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019 giao khoán đất, ao trái thẩm quyền xuất phát từ việc thôn Bằng Giã thời điểm giai đoạn đó đang khó khăn, không có kinh phí để chi các hoạt động chung, chi xây dựng, kiến thiết cơ sở thôn và chi trả nợ cũ, được Chi bộ, Chi uỷ có chủ trương, Nghị quyết giao thôn tìm nguồn. Vì vậy lãnh đạo cơ sở thôn Bằng Giã đã vận dụng một số diện tích đất, ao các hộ dân đã lấn, chiếm sử dụng từ trước để tổ chức giao khoán, lấy kinh phí. Số tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao theo các đầu mục chi (*theo tài liệu do ông Đặng Hữu Kém và ông Phạm Xuân Thảo cung cấp*) thể hiện thôn Bằng Giã sử dụng để chi: trả nợ, chi công tiểu ban và các hoạt động chung của thôn, các nội dung thu-chi được quyết toán công khai trong Tiểu ban khoán thầu có mặt tham dự của Bí thư chi bộ nhưng trong sổ họp dân và họp quân dân chính của thôn chưa phản ánh việc công khai nội dung này. Ngoài ra một số nội dung chi Tiểu ban khoán thầu chưa cung cấp được chứng từ, phiếu chi để chứng minh nội dung chi, theo giải trình của ông Đặng Hữu Kém và ông Phạm Xuân Thảo thì bà Lê Thị Nguyệt-Thủ quỹ giai đoạn 2017-2019 là người chi, nhưng Đoàn xác minh đã 02 lần mời bà Lê

Thị Nguyệt để làm rõ nội dung này nhưng bà Nguyệt không đến làm việc nên chưa xem xét, đánh giá được nội dung thu-chi số tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao.

UBND xã Tân Việt thời điểm năm 2019 đã không biết việc Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán trái thẩm quyền 04 vị trí đất, ao do thôn giầu và không có tổ chức, cá nhân nào báo cáo. Đến năm 2022, năm 2023 khi phát hiện ra 02 trường hợp được Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán đất, ao trái thẩm quyền thông qua việc phát hiện vi phạm về đất đai tại: Khu vực chuôm cụ Vàng cũ và khu vực ao Cửa Đình, thôn Bằng Giã. Ngày 22/10/2022 UBND xã Tân Việt đã họp và yêu cầu lãnh cơ sở thôn Bằng Giã và Tiểu ban khoán thầu thu hồi, huỷ bỏ hợp đồng giao khoán với ông Phạm Hồng Sơn, ông Phạm Văn Hoà và ông Vũ Văn Hiệu nhưng đến nay chưa thực hiện được. UBND xã có lập biên bản với 2 trường hợp vi phạm trên nhưng chưa có biện pháp ngăn chặn, xử lý kiên quyết.

Từ những căn cứ kết quả xác minh nêu trên, nhận thấy:

Nội dung công dân tố cáo UBND xã Tân Việt giai đoạn năm 2019 để xảy ra việc ông Đặng Hữu Kém - ĐUV, Trưởng ban pháp chế HĐND xã, Chủ tịch Hội cựu chiến binh xã, nguyên Trưởng tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã, xã Tân Việt giai đoạn 2017-2019; Ông Phạm Xuân Thảo-Nguyên phó trưởng thôn, Phó trưởng tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã, xã Tân Việt giai đoạn 2017-2019 vi phạm pháp luật về quản lý đất đai giai đoạn 2017-2019, cụ thể đã khoán thầu đất cho 07 hộ gia đình, diện tích giao khoán hơn 4.000m² đất, thu số tiền là 536.542.000 đồng là tố cáo đúng. Nhưng công dân tố cáo UBND xã Tân Việt giai đoạn 2019-2024 vi phạm Pháp luật về quản lý đất đai để cấp dưới giao khoán thầu đất trái thẩm quyền là chưa đúng, có xảy ra việc giao khoán thầu đất, ao trái thẩm quyền tại thôn Bằng Giã năm 2019, nhưng không phải là UBND xã Tân Việt để cho cấp dưới giao khoán đất trái thẩm quyền. Vì trong các buổi họp giao ban UBND xã Tân Việt hàng tháng trong năm, thành phần tham dự có: Thường trực Đảng uỷ, Thường trực HĐND xã, lãnh đạo UBND xã, Chủ tịch UBMTTQ xã, Trưởng thôn 4 thôn cùng một số thành phần có liên quan, luôn có nội dung chỉ đạo công tác quản lý đất đai tại địa phương, UBND xã Tân Việt không có chủ trương, chỉ đạo cho phép các thôn được giao khoán đất. Việc thôn Bằng Giã năm 2019 giao khoán đất, ao trái thẩm quyền đều giầu UBND xã và không có tổ chức cá nhân nào báo cáo nên trong công tác kiểm tra UBND xã Tân Việt đã không phát hiện ra việc thôn Bằng Giã giao khoán đất, ao.

UBND xã Tân Việt không có biện pháp ngăn chặn, xử lý triệt để đối với vi phạm trên là tố cáo đúng một phần vì: Năm 2022 và năm 2023 UBND xã có phát hiện ra vi phạm về đất đai tại 02 vị trí mà năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã giao khoán là: Khu vực chuôm cụ Vàng cũ và Khu vực Ao cửa Đình, có lập biên bản ngăn chặn và yêu cầu các hộ gia đình dừng việc vi phạm để hoàn trả lại hiện trạng đất, ao. Thời điểm tháng 10/2022 UBND xã Tân Việt có yêu cầu lãnh cơ sở thôn Bằng Giã và Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019 thu hồi, huỷ bỏ hợp đồng giao khoán với ông Phạm Hồng Sơn, ông Phạm Văn Hoà và ông Vũ Văn Hiệu. Ngày 30/8/2024 UBND xã Tân Việt tiếp tục có thông báo số 30/TB-UBND về việc thông báo ý kiến kết

luận của đồng chí Vũ Ngọc Hưng- Chủ tịch UBND xã tại hội nghị ngày 28/8/2024, trong đó có nội dung chỉ đạo Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2017-2019 có trách nhiệm phối hợp cùng lãnh đạo thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2022 -2024, làm việc với đại diện 07 hộ dân nhận khoán thầu (04 vị trí đất, ao) tuyên truyền, giải thích đồng thời thanh lý và thu hồi hợp đồng trái quy định. Đến nay lãnh đạo thôn Bằng Giã và Tiểu ban khoán thầu đã thanh lý được 01 hợp đồng với ông Phạm Văn Khanh. Như vậy cho thấy thực tế UBND xã Tân Việt cũng đã có một số biện pháp chỉ đạo để ngăn chặn, xử lý vi phạm về đất đai nhưng chưa kiên quyết nên chưa xử lý triệt để.

*** Vi phạm về đất đai tại thôn Bằng Giã như đã nêu trên, trong đó có trách nhiệm:**

- Đảng uỷ xã Tân Việt trong các cuộc họp Đảng uỷ, Họp BCH mở rộng đều có nội dung chỉ đạo Chính quyền trong công tác quản lý đất đai nhưng chưa làm tốt công tác kiểm tra, giám sát của Đảng uỷ đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, để xảy ra vi phạm về đất đai tại thôn Bằng Giã.

- Tập thể UBND xã và Lãnh đạo UBND xã Tân Việt nhiệm kỳ 2016-2021, nhiệm kỳ 2021-2026: Trong cuộc họp giao ban hàng tháng đều có nội dung chỉ đạo công tác quản lý đất đai tại địa phương nhưng chưa làm tốt công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý đối với vi phạm về đất đai xảy ra tại cơ sở thôn Bằng Giã năm 2019 và 02 trường hợp vi phạm đất đai năm 2022, năm 2023 tại khu vực chuôm cụ Vàng cũ và khu vực ao Cửa Đình, thôn Bằng Giã.

- Đồng chí Đảng uỷ viên phụ trách cơ sở thôn Bằng Giã giai đoạn năm 2019 vì không báo cáo kịp thời Đảng uỷ, UBND xã Tân Việt việc thôn Bằng Giã giao khoán đất, ao trái thẩm quyền để ngăn chặn, xử lý.

- Công chức địa chính xã Tân Việt thời kỳ từ tháng 18/4/2019 đến tháng 12/2023 chưa thường xuyên kiểm tra để kịp thời phát hiện và tham mưu biện pháp ngăn chặn, xử lý đối với trường hợp vi phạm đất đai tại thôn Bằng Giã.

- Chi bộ, Chi uỷ thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2017-2019 có chủ trương giao cho thôn tìm nguồn kinh phí, khi biết việc Tiểu ban khoán thầu giao đất, ao trái thẩm quyền nhưng không chỉ đạo để ngăn chặn, không báo cáo Đảng uỷ, UBND xã để ngăn chặn, xử lý.

- Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019 vì đã giao khoán đất, ao trái thẩm quyền cho các hộ dân, tự ý thống nhất với 03 hộ gia đình có ruộng 03 hoán đổi vị trí chuôm cụ Vàng cũ để giao khoán.

4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền cần thực hiện và kiến nghị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.

Căn cứ Luật Tố cáo ngày 12/6/2018; Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo; Luật đất đai năm 2013 nay là Luật đất đai năm 2024; Các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Chủ tịch UBND huyện Bình Giang kiến nghị như sau:

4.1. Kiến nghị xử lý về đất

4.1.1. Yêu cầu UBND xã Tân Việt

- Chỉ đạo lãnh đạo cơ sở thôn Bằng Giã hiện nay và Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017- 2019 thu hồi, thanh lý huỷ bỏ các Hợp đồng giao khoán 04 vị trí đất, ao tại thôn Bằng Giã mà Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã năm 2019 đã giao khoán trái thẩm quyền cho các hộ gia đình, cá nhân để thu hồi lại toàn bộ các diện tích tại 04 vị trí đất, ao về UBND xã Tân Việt quản lý theo quy định. Chỉ đạo thôn Bằng Giã có trách nhiệm giải quyết số tiền đã thu từ các hợp đồng trên đối với các hộ nhận khoán thầu.

- Đối với diện tích tại khu vực chuôm cụ Vàng cũ: Yêu cầu UBND xã Tân Việt thu hồi và quản lý lại diện tích đất công vị trí chuôm cụ Vàng cũ, thuộc đội sản xuất số 2, thôn Bằng Giã mà năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã tự ý thống nhất hoán đổi với diện tích vị trí ruộng 03 với 03 hộ gia đình: ông Phạm Hữu Thược, bà Lưu Thị Thái và gia đình bà Phạm Thị Bải về UBND Tân Việt quản lý theo quy định. Trả lại diện tích đất 03 của 3 hộ gia đình trên về đúng vị trí cũ mà các hộ được giao đất ruộng 03.

- Yêu cầu UBND xã Tân Việt tiến hành hành giải toả, tháo dỡ các công trình vi phạm tại 04 vị trí đất, ao mà Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã năm 2019 đã giao khoán cho 09 hộ gia đình, cá nhân trái thẩm quyền để hoàn trả lại hiện trạng đất, ao ban đầu. Rà soát, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (nếu có), thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo thẩm quyền và theo các quy định pháp luật hiện hành đối với 04 vị trí đất, ao do Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã giao trái thẩm quyền.

4.1.2 Đối với các hộ gia đình, cá nhân

Trong khi chờ cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu đất, ao tại 04 vị trí thôn Bằng Giã mà năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã tự ý giao khoán trái thẩm quyền phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng, không được mua bán, chuyển nhượng và chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật.

4.1.3. Đối với Phòng TN&MT huyện

Phối hợp, hướng dẫn UBND xã Tân Việt trong việc giải toả, tháo dỡ các công trình vi phạm tại 04 vị trí đất, ao mà năm 2019 Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã đã giao khoán trái thẩm quyền cho 09 hộ gia đình, cá nhân, thực hiện đảm bảo theo quy định.

4.2. Kiến nghị việc liên quan đến tiền khoán thầu

Một số nội dung chi sử dụng số tiền thu được từ việc giao khoán trái thẩm quyền 04 vị trí đất, ao tại thôn Bằng Giã cho 09 hộ gia đình, cá nhân chưa có sở để xác minh, đánh giá do bà Lê Thị Nguyệt-Thủ quỹ thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019 đã mời 02 lần nhưng không đến làm việc và trong sổ họp dân và họp quần dân chính nhiệm kỳ 2017- 2019 chưa phản ánh việc công khai thu-chi số tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao. Yêu cầu UBND xã Tân Việt tổ chức làm việc với bà Lê Thị Nguyệt-Thủ quỹ thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019, Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019 và các tổ chức, cá nhân có liên quan để làm rõ việc thu- chi sử dụng số tiền thu được từ việc giao khoán đất, ao năm 2019.

SIANG THAI

4.3. Kiến nghị xử lý trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan

4.3.1. Yêu cầu Đảng uỷ xã Tân Việt

- Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể Đảng uỷ xã Tân Việt nhiệm kỳ 2020-2025 và các cá nhân có liên quan trong việc kiểm tra, giám sát công tác quản lý đất đai tại thôn Bằng Giã.

- Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể UBND xã nhiệm kỳ 2016-2021 và các cá nhân có liên quan trong việc chưa làm tốt công tác kiểm tra, phát hiện việc Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã năm 2019 giao khoán đất, ao trái thẩm quyền để kịp thời ngăn chặn, xử lý và nhiệm kỳ 2021-2026 trong việc chưa có biện pháp, ngăn chặn xử lý kiên quyết vi phạm đất đai tại khu vực chuôm cụ Vàng cũ và khu vực ao Cửa Đình, thôn Bằng Giã.

- Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với Ông Vũ Việt Hùng - Bí thư Đảng uỷ xã Tân Việt: Trong thời gian giữ chức Chủ tịch UBND xã Tân Việt đã chưa làm tốt công tác kiểm tra, phát hiện, để xảy ra việc thôn Bằng Giã năm 2019 tự ý giao khoán đất, ao trái thẩm quyền.

- Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với Ông Vũ Ngọc Hưng - Phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND xã Tân Việt nhiệm kỳ 2020-2025 đã chưa làm tốt công tác ngăn chặn, xử lý khi phát hiện vi phạm đất đai tại khu vực Chuôm Cụ Vàng cũ và khu vực ao Cửa Đình, thôn Bằng Giã.

- Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, đề nghị có hình thức xử lý phù hợp với ông Đặng Hữu Kém - Đảng uỷ viên, Trưởng ban pháp chế HĐND xã, Chủ tịch Hội cựu chiến binh xã Tân Việt vì trong thời gian làm Trưởng thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2017-2019 đã thành lập Tiểu ban khoán thầu để tổ chức giao khoán 04 vị trí đất, ao trái thẩm quyền cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Kiểm điểm trách nhiệm đối với ông Đặng Xuân Mạnh - Nguyên Phó Chủ tịch HĐND xã Tân Việt vì trong thời gian là Đảng uỷ viên phụ trách cơ sở thôn Bằng Giã đã không báo cáo Đảng uỷ, UBND xã Tân Việt việc Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã năm 2019 tổ chức giao khoán 04 vị trí đất, ao trái thẩm quyền.

- Kiểm điểm trách nhiệm đối với ông Phạm Hữu Ban - Công chức văn hoá - xã hội xã Tân Việt, vì trong thời gian là Đảng uỷ viên phụ trách cơ sở thôn Bằng Giã nhưng không kịp thời báo cáo Đảng uỷ, UBND xã việc Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã năm 2019 giao khoán trái thẩm quyền 04 vị trí đất, ao.

- Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm có hình thức xử lý phù hợp đối với tập thể Chi bộ, Chi uỷ thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2017- 2019 trong việc biết nhưng để cho Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao khoán đất, ao trái thẩm quyền.

- Chỉ đạo Chi bộ thôn Bằng Giã kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và có hình thức xử lý phù hợp đối với:

+ Ông Phạm Hữu Thuộc - Bí thư Chi bộ thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2017-2019 vì để cho Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giao đất, ao trái thẩm quyền và có tham dự một số buổi họp của Tiểu ban khoán thầu.

+ Các ông (bà) Đảng viên là thành viên trong Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017- 2019 vì đã tổ chức giao khoán đất, ao trái thẩm quyền.

- Phối hợp với Đảng uỷ xã Bình Xuyên tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với ông Vũ Tiên Trí- Công chức địa chính xây dựng xã Bình Xuyên, vì trong thời gian là công chức địa chính xây dựng xã Tân Việt vì trong thời gian

là công chức địa chính xây dựng xã Tân Việt chưa thường xuyên kiểm tra để kịp thời phát hiện vi phạm đất đai tại thôn Bằng Giã, chưa tham mưu cho UBND xã biện pháp ngăn chặn, xử lý đối với trường hợp vi phạm đất đai tại khu vực chuôm cụ Vàng cũ và khu vực ao Cửa Đình, thôn Bằng Giã.

4.3.2. Đối với Hội Cựu chiến binh huyện

Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và có hình thức xử lý phù hợp với ông Đặng Hữu Kém - Đảng uỷ viên, Trưởng ban pháp chế HĐND xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã Tân Việt vì trong thời gian làm Trưởng thôn Bằng Giã nhiệm kỳ 2017-2019 đã thành lập Tiểu ban khoán thầu để tổ chức giao khoán 04 vị trí đất, ao trái thẩm quyền.

4.3.3. Yêu cầu Đảng uỷ xã Bình Xuyên

- Phối hợp với Đảng uỷ xã Tân Việt tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với ông Vũ Tiến Trí - Công chức địa chính xây dựng xã Bình Xuyên, vì trong thời gian là công chức địa chính xây dựng xã Tân Việt chưa thường xuyên kiểm tra để kịp thời phát hiện vi phạm đất đai tại thôn Bằng Giã, chưa tham mưu cho UBND xã biện pháp ngăn chặn, xử lý đối với trường hợp vi phạm đất đai tại khu vực chuôm cụ Vàng cũ và khu vực ao Cửa đình, thôn Bằng Giã.

4.3.4. Yêu cầu UBND xã Tân Việt

Tổ chức, kiểm điểm làm rõ trách nhiệm và có hình thức xử lý phù hợp đối với các ông, bà là thành viên trong Tiểu ban khoán thầu thôn Bằng Giã giai đoạn 2017-2019 vì đã tổ chức giao khoán đất, ao trái thẩm quyền (*Đối với trường hợp không thuộc thẩm quyền thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định*).

Giao Thanh tra huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện những kiến nghị trong Kết luận này. Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị về Thanh tra huyện theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Hải Dương;
- Thường trực Huyện uỷ;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Đảng uỷ, UBND xã Tân Việt;
- Đảng uỷ xã Bình Xuyên (*Để phối hợp thực hiện*);
- Ông Đặng Hữu Kém và ông Phạm Xuân Thảo;
- Cổng thông tin điện tử huyện Bình Giang (*Để công khai*);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, hồ sơ. *Ulu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trương Mạnh Long
Trương Mạnh Long