

Số: 01/KL-TTr

Bình Giang, ngày 07 tháng 3 năm 2025

KẾT LUẬN

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kết luận thanh tra số 08/KL-TTr
ngày 25/11/2024 của Thanh tra huyện Bình Giang

Thực hiện Công văn số 733/UBND-VP ngày 20/9/2024 của UBND huyện Bình Giang, nội dung giao Thanh tra huyện tiến hành thanh tra đột xuất đối với UBND xã Vĩnh Hồng trong việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thôn My Khê có diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam, thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang. Chánh thanh tra huyện đã ban hành Quyết định số 10/QĐ-TTr ngày 24/9/2024 về việc thanh tra đột xuất đối với UBND xã Vĩnh Hồng trong việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thôn My Khê có diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam, thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang.

Xét báo cáo số 02/BC-ĐTTr ngày 20/11/2024 của Đoàn thanh tra, ngày 25/11/2024 Thanh tra huyện Bình Giang đã ban hành Kết luận thanh tra số 08/KL-TTr về việc thanh tra đột xuất đối với UBND xã Vĩnh Hồng trong việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thôn My Khê có diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam, thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang. Tuy nhiên sau khi ban hành Kết luận thanh tra, các hộ dân thôn My Khê đã kiến nghị một số nội dung liên quan trong Kết luận. Trong quá trình xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của các hộ dân, Thanh tra huyện đã tổ chức làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan và chỉ đạo kiểm tra, rà soát lại Kết luận thanh tra.

Căn cứ kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân và xét báo cáo số 03/BC-ĐTTr ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Đoàn thanh tra về kiểm tra, rà soát lại một số nội dung trong Kết luận thanh tra số 08/KL-TTr. Để đảm bảo tính chính xác, khách quan của Kết luận thanh tra, Thanh tra huyện điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong Kết luận thanh tra số 08/KL-TTr ngày 25/11/2024, cụ thể như sau:

I. Tại Phần B: KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH.

1. Tại Mục 1. Hồ sơ, tài liệu địa chính qua các thời kỳ, thuộc Mục I.
Kết quả, kiểm tra xác minh, điều chỉnh nội dung:

+ Tại dòng thứ 3 và dòng thứ 4, Mục I nội dung: "Số diện tích đất canh tác- thôn My Khê năm 2003" *điều chỉnh là*: "Số diện tích đất canh tác- thôn My Khê năm 2003-2004".

2. Tại Mục 2. Quá trình xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của 29 hộ dân thôn My Khê, thuộc Mục I. Kết quả, kiểm tra xác minh, điều chỉnh nội dung:

+ Tại dòng thứ 7, Mục 2 nội dung: “trong đó có diện tích đất trồng lúa” *điều chỉnh là*: “trong đó có diện tích đất”.

3. Tại Mục 1. Ưu điểm thuộc Mục II. Nhận xét, điều chỉnh nội dung:

+ Tại dòng thứ 9 và dòng thứ 10 Mục 1, nội dung: “Điều 70, Nghị định 43/2014/ND-CP của chính phủ” *điều chỉnh, bổ sung là*: “vận dụng Điều 70, Nghị định 43/2014/ND-CP của chính phủ”.

+ Tại dòng thứ 13 đến dòng thứ 18 Mục 1, nội dung: “UBND xã Vĩnh Hồng đã thực hiện xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất cho 29 hộ dân thôn My Khê cơ bản đảm bảo khách quan; nội dung trong Biên bản xét duyệt đã căn cứ vào các hồ sơ, tài liệu có liên quan hiện đang lưu trữ tại UBND xã và quá trình UBND xã thu thập nắm bắt thông tin để xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ dân có đất bị thu hồi” *điều chỉnh là*: “UBND xã Vĩnh Hồng thực hiện xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất cho 29 hộ dân thôn My Khê căn cứ vào các hồ sơ, tài liệu có liên quan hiện đang lưu trữ tại UBND xã và quá trình UBND xã thu thập thông tin để xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ dân có đất bị thu hồi”.

4. Tại Mục 2. Nhược điểm, thuộc Mục II. Nhận xét, sau dòng thứ 6 *bổ sung thêm nội dung*:

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 32/BC-UBND ngày 25/10/2024 của UBND xã Vĩnh Hồng về việc báo cáo nguồn gốc sử dụng đất của 29 gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp xã Vĩnh Hồng thuộc phạm vi thu hồi đất để GPMB dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang và Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất phục vụ công tác GPMB thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang ngày 11/11/2022 của UBND xã Vĩnh Hồng cho thấy:

Ngày 11/11/2022 UBND xã Vĩnh Hồng tổ chức xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất trong đó đã xác định và xét duyệt một số thửa đất nằm trong phạm vi thu hồi để GPMB dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt là đất trồng cây lâu năm. Tuy nhiên việc xác định trên là chưa có đủ căn cứ chứng minh, UBND xã Vĩnh Hồng đã giải trình nội dung này như sau: Trên Sổ diện tích đất canh tác – thôn My Khê năm 2003-2004; Bản đồ địa chính năm 2004 (*Mảnh bản đồ địa chính số 05*); Sổ thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng năm 2004, thửa đất nào thể hiện là đất vườn thì UBND xã Vĩnh Hồng vận dụng xét duyệt là đất trồng cây lâu năm mặc dù chưa có đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh các thửa đất đó được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa được giao năm 1993 sang đất trồng cây lâu năm và làm VAC.

Sau khi diễn ra Hội nghị nguyên lãnh đạo xã, công chức địa chính xã Vĩnh Hồng qua các thời kỳ từ năm 1993 đến nay, để làm rõ thêm nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân có đất bị thu hồi được tổ chức vào ngày 22/10/2024. UBND xã Vĩnh Hồng đã tổ chức họp để bổ sung, điều chỉnh lại một số nội dung chưa phù hợp trong Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất ngày 11/11/2022 để tổng hợp vào nội Báo cáo số 32/BC-UBND ngày 25/10/2024 của UBND xã Vĩnh Hồng về việc báo cáo nguồn gốc sử dụng đất của 29 gia đình. Tuy nhiên việc điều chỉnh, bổ sung lại nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Vĩnh Hồng là chưa đảm bảo vì thời điểm đó đã áp dụng Luật đất đai năm 2024. Ngoài ra, việc niêm yết công khai các biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Vĩnh Hồng chưa đảm bảo, chưa có văn bản thể hiện việc đã công khai rộng rãi đến người dân.

II. Tại phần C. KẾT LUẬN điều chỉnh, bổ sung như sau:

1. Tại dòng thứ 4 đến thứ dòng thứ 8 trang 7, nội dung: "Diện tích đất của 29 hộ dân (42 thửa đất) thôn My Khê bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang đều được lãnh đạo xã Vĩnh Hồng qua các thời kỳ từ năm 1993 đến nay và các hộ dân có diện tích đất bị thu hồi công nhận có nguồn gốc là đất trồng lúa được Nhà nước giao theo Nghị Quyết 03 năm 1993" *điều chỉnh là*: "Diện tích đất của 29 hộ dân thôn My Khê bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang đều được lãnh đạo xã Vĩnh Hồng qua các thời kỳ từ năm 1993 đến nay xác định có nguồn gốc là đất trồng lúa được Nhà nước giao theo Nghị Quyết 03 năm 1993".

2. Tại dòng thứ 19 đến dòng thứ 26 trang 8, nội dung: "Việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Vĩnh Hồng đối với 29 hộ dân thôn My Khê cơ bản đảm bảo theo các quy định của pháp Luật tại thời điểm tổ chức xét duyệt. UBND xã Vĩnh Hồng đã căn cứ vào các hồ sơ, tài liệu có liên quan hiện còn đang lưu trữ tại UBND xã và quá trình tự thu thập thông tin để làm căn cứ xét duyệt. Nguồn gốc đất các hộ dân có diện tích đất bị thu hồi đều được Lãnh đạo xã, công chức địa chính xã Vĩnh Hồng từ năm 1993 đến nay và các hộ dân có đất bị thu hồi công nhận là đất trồng lúa được Nhà nước giao theo Nghị Quyết 03 năm 1993 như UBND xã Vĩnh Hồng đã xét duyệt" *điều chỉnh, bổ sung là*: "UBND xã Vĩnh Hồng đã căn cứ vào các hồ sơ, tài liệu có liên quan hiện còn đang lưu trữ tại UBND xã và quá trình tự thu thập thông tin để làm căn cứ xét duyệt. Tuy nhiên tại Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất ngày 11/11/2022 UBND xã Vĩnh Hồng đã xét duyệt và xác định nguồn gốc sử dụng đất của một số thửa đất là đất trồng cây lâu năm trong khi chưa thu thập đầy đủ thông tin để xác định là chưa đảm bảo. Nguồn gốc đất các hộ dân có diện tích đất bị thu hồi đều được Lãnh đạo xã, công chức địa chính xã Vĩnh Hồng từ năm 1993 đến nay xác định là đất trồng lúa được Nhà nước giao theo Nghị Quyết 03 năm 1993 nhưng các hộ dân vẫn có ý kiến là việc trồng



cây lâu năm là theo chủ trương của Đảng ủy và UBND xã Vĩnh Hồng. Sau khi diễn ra hội nghị nguyên lãnh đạo xã, công chức địa chính xã Vĩnh Hồng qua các thời kỳ từ năm 1993 đến nay để làm rõ thêm nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân có đất bị thu hồi được tổ chức vào ngày 22/10/2024. Do nhận thấy một số nội dung chưa phù hợp nên UBND xã Vĩnh Hồng đã tổ chức họp để bổ sung, đính chính lại một số nội dung trong Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất ngày 11/11/2022 nhưng việc bổ sung, đính chính như vậy là chưa đảm bảo mà cần phải tổ chức xét duyệt lại vì thời điểm đó đã áp dụng Luật đất đai năm 2024.

3. Sau dòng thứ 34, trang 8 bổ sung thêm nội dung: Việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thôn My Khê là thuộc thẩm quyền của UBND xã Vĩnh Hồng thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn (*Quy định tại Điều 30 Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương nay quy định tại Điều 87 Luật đất đai năm 2024*). Thanh tra huyện chỉ thanh tra việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Vĩnh Hồng theo phạm vi thanh tra, không có chức năng xác định nguồn gốc sử dụng đất.

4. Tại dòng thứ 1, trang 9 nội dung: “Để sảy ra thiếu sót, tồn tại trên là trách nhiệm của tập thể UBND xã Vĩnh hồng và cán bộ chuyên môn có liên quan qua các thời kỳ từ năm 1993 đến nay” *đính chính, bổ sung là:* “Ngày 11/11/2022 UBND xã Vĩnh Hồng tổ chức xét duyệt và xác định nguồn gốc sử dụng đất của một số thửa đất nằm trong phạm vi thu hồi GPMB là đất trồng cây lâu năm khi chưa thu thập đầy đủ thông tin là chưa đảm bảo. Ngoài ra, việc niêm yết công khai các biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Vĩnh Hồng chưa đảm bảo, chưa có văn bản thể hiện việc đã công khai rộng rãi đến người dân.

Để sảy ra thiếu sót, tồn tại trên là trách nhiệm của tập thể UBND xã Vĩnh hồng, cán bộ chuyên môn có liên quan qua các thời kỳ từ năm 1993 đến nay và các thành phần tham dự xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất”

III. Tại Phần D. “KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ” điều chỉnh, bổ sung như sau:

1. Tại Mục 1: Đề nghị UBND huyện

+ Nội dung: “Chỉ đạo Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện và các cơ quan, Phòng, Ban chuyên môn huyện căn cứ nguồn gốc sử dụng đất do UBND xã Vĩnh Hồng đã xác định đối với diện tích đất trong phạm vi thu hồi của 29 hộ dân thôn My Khê để tiếp tục tổ chức thực hiện các bước thu hồi, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sặt, huyện Bình Giang theo quy định” *điều chỉnh là:* “Chỉ đạo Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện yêu cầu UBND xã Vĩnh Hồng khẩn trương tổ chức xét duyệt lại nguồn gốc sử dụng đất của 29 hộ dân thôn My Khê có diện tích đất nằm trong phạm vi thu hồi, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sặt, huyện Bình Giang theo quy định của Luật đất đai

năm 2024, để làm căn cứ tiếp tục hiện các bước thu hồi, giải phóng mặt bằng theo quy định”.

2. Tại Mục 2: Yêu cầu UBND xã Vĩnh Hồng

+ Sau dòng thứ 8, bổ sung thêm nội dung: “Yêu cầu UBND xã Vĩnh Hồng tổ chức họp kiểm điểm với đối với các thành phần tham dự buổi xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất ngày 11/11/2022 vì đã xét duyệt, xác định nguồn gốc sử dụng đất của một số thửa đất khi chưa có đủ căn cứ.

+ Trên cơ sở tài liệu, hồ sơ địa chính hiện có kết hợp thu thập thông tin, hồ sơ, tài liệu (*chứng cứ mới*) của các tổ chức, cá nhân có liên quan, đề nghị UBND xã Vĩnh Hồng thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai năm 2024 khẩn trương tiến hành tổ chức xét duyệt lại nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ dân có diện tích đất dự kiến thu hồi thực hiện dự án Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sặt mà chưa được bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định. Trong quá trình tổ chức xét duyệt lại nguồn gốc sử dụng đất, cần phối hợp với tổ chức, cá nhân có liên quan và các hộ dân để việc xét duyệt đảm bảo khách quan. Sau khi tổ chức xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, UBND xã Vĩnh Hồng phải thực hiện việc niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân đảm bảo các thủ tục theo đúng quy định.

Ngoài các nội dung điều chỉnh, bổ sung nêu trên, các nội dung còn lại giữ nguyên theo Kết luận số 08/KL-TTr ngày 25/11/2024 của Thanh tra huyện về việc thanh tra đột xuất đối với UBND xã Vĩnh Hồng trong việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thôn My Khê có diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam, thị trấn Kè Sặt, huyện Bình Giang. *vlh*

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Hải Dương (Để báo cáo);
- Huyện ủy- UBND huyện (Để báo cáo);
- Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện;
- UBND xã Vĩnh Hồng;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Cổng thông tin điện tử huyện Bình Giang (Để công khai);
- Lưu: VT, HS.



Vũ Đình Hưng